

## **CLINTON TOWERS LLC.**

750 East 179<sup>th</sup> Street – Bronx, NY 10457  
(718) 294-6666

Website: [WWW.CLINTONTOWER.COM](http://WWW.CLINTONTOWER.COM)

### **SUBMISSION OF AN APPLICATION DOES NOT GUARANTEE AN APARTMENT**

#### **Important information for Prospective Tenants:**

Thank you for your interest in PP&H Realty, LLC c/o: Clinton Towers LLC. It is imperative to furnish all requested documents listed below. Original documents are required for verification. **Eligibility will be based on income; acceptable credit; clean criminal record; & ALL verifiable documentation.** All Applicants & residents to be residing in the rental unit must submit the requested documents listed below. In addition, all applicants are subject to a credit, criminal, landlord/tenant court; sex offender background check which requires a **\$20 non-refundable** payment for everyone over the age of 18 years old.

#### **To complete the rental process, we require that you submit the following documents:**

- Two (2) forms of photo identification; household members 18 years of age & older MUST provide/submit one: Valid State ID; Driver's License; School ID; Passport; NYC ID; Employment ID
- All household members must submit Birth Certificate and Social Security Card
- School Letter for children under the age of 18 & for those in college
- Employment verification letter on company letterhead stating: job title; job function; salary; length of employment & three (3) current/consecutive Pay Stubs
- Proof of Additional Income: Pension, Social Security; SSI; HRA; Alimony; Child Support
- Current Bank Statement(s)
- First page and signature page of most recent Federal Tax Return including: (W-2 or 1040), for every household member over the age of 18
- Copy of current lease; last 6 months of cancelled rent checks; proof of rental payments; or Notarized letter verifying tenancy – letter must state length of tenancy & current account standing
- Current utility bill; cellphone bill or con ed bill verifying address
- Section 8 Voucher (if applicable)

#### **Amenities:**

All utilities are included; laundry room; on-site security & all units have terrace/balcony

**BE ADVISED: CLINTON TOWERS LLC IS A PRIVATELY OWNED PROPERTY; THE RENT DOES NOT GO BY INCOME – MARKET RATE**

Thank you for your interest in Clinton Towers LLC – PP&H Realty LLC.

**CLINTON TOWERS LLC.**

750 East 179<sup>th</sup> Street – Bronx, NY 10457

(718) 294-6666

correo electronico: [WWW.CLINTONTOWER.COM](http://WWW.CLINTONTOWER.COM)

## **AVISO: SOLICITUD/SOMETER APLICACION NO GARANTIZA UN APARTAMENTO**

### **Informacion importante para residentes potenciales:**

Gracias por expresar su interés en PP&H Realty, LLC. c/o: Clinton Towers, LLC. Por favor de someter todo documentos necesarios que aplican a usted. Solamente documentos originales serán aceptados para verificación. Elegibilidad será en base de ingreso; crédito aceptable; registro criminal; y verificación de todos documentos submetidos. Es necesario que todas las personas en la aplicacion y personas aplicando para vivir en el apartamento submeter todos los documentos indicado en este aviso. Aplicantes mayor de edad serán submetidos a verificación de antecedentes criminales; de crédito; falta de pago de renta/desalojo; delincuente sexual, que requiere \$20 no reembolsable de todos aplicantes de 18 anos y mayores. Una aplicación no es promesa o compromiso de apartamento

Para completar el proceso, se requiere los siguiente documentos:

- Dos (2) forma de identificación con foto para todos de 18 anos y mayores (identificación del estado; licencia de conducir valida; identificación escolar; pasaporte valido; o identificación de trabajo)
- Certificados de nacimiento; Tarjeta de seguro social; Carta escolar para todos y menores
- Verificacion de trabajo: carta de empleo con membrete listando la compañía, título de empleo, dirección, telefono y función de trabajo, salario, tiempo (fecha/anos) que estado empleado para todos mayores de 18 anos
- Tres (3) recibos de sueldo corriente y de fecha reciente
- Prueba de pensión; seguro social; SSI; manutención matrimonial; manutención infantil
- Extracto de cuenta bancaria reciente (tres – seis meses)
- La primera y pagina de firma de declaración de impuestos federales que incluyen W-2 o 1040, para todos mayores de 18 anos de edad
- Los últimos seis (6) meses de cheques cancelados de pago de renta/prueba de pago de renta en los últimos seis meses; copia de contrato de aquilar/arrendamiento
- Vale de elección de vivienda (Seccion 8)
- Ultimo Bill de celular; de con edison

Residentes de Clinton Towers no pagan electricidad; agua; gas; para remover basura; calefacción, están incluida en la renta; si cobramos \$75 al ano para aire condicionado

Comodidades: Cuarto de lavar ropa; oficiales de seguridad; y terraza en la unidades

Aviso: Clinton Towers es propiedad privada y la renta no es contada por ingreso