

# DECLARACIÓN DE CALIFICACIÓN



## Birch Hill Apartments

115 Featherdown Way Asheville, NC 28806

Teléfono: (828) 333-4220 | Email: [manager@birchhillavl.com](mailto:manager@birchhillavl.com)

**POLÍTICA DE CRÉDITO Y ANTECEDENTES PENALES** Consulte el documento adjunto sobre la evaluación de solicitantes a través de CoreLogic, un servicio de verificación de solicitantes. Aceptamos cofirmantes únicamente por falta de ingresos; estos deben aprobar las verificaciones de crédito y antecedentes penales. El ingreso del cofirmante DEBE ser cinco (5) veces el monto de la renta. No se permite el subarrendamiento ni Airbnb.

### REQUISITO DE EDAD

Una persona debe tener al menos 18 años de edad para celebrar un contrato de arrendamiento con esta compañía.

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA AL MOMENTO DE LA SOLICITUD

Todos los miembros del hogar de 18 años o más deben completar una solicitud y presentar una identificación estatal o federal válida. Los solicitantes sin número de Seguro Social pueden ser aprobados con verificación de empleo e ingresos. Se requiere un pasaporte válido (estadounidense o extranjero) u otra identificación oficial con fotografía, así como una visa válida de trabajo o estudiante.

### EMPLEO

Todos los solicitantes deben estar debidamente empleados o contar con prueba de ingresos adecuados. El ingreso debe ser aproximadamente tres (3) veces la renta de mercado. Los trabajadores independientes deben presentar una declaración fiscal verificable de los últimos 90 días.

### COMPAÑEROS DE VIVIENDA

Cada persona de 18 años o más debe completar una solicitud. El ingreso combinado debe ser tres (3) veces la renta. Todos deben aprobar verificaciones de crédito y antecedentes.

### **(NO SE ACEPTAN PAGOS PARCIALES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO).**

### INFORMACIÓN SOBRE DEPÓSITOS, TARIFAS Y DESCUENTOS: NO SE ACEPTA EFECTIVO (Las tarifas de solicitud y administrativas deben pagarse al momento de presentar la solicitud)

Tarifa de Solicitud	\$75 por persona de 18 años o más (No reembolsable)
Tarifa Administrativa	\$200 en total – Reembolsable dentro de las primeras 72 horas
Depósito de Seguridad	\$250 con crédito aprobado o hasta un mes completo de renta con condiciones de crédito
Tarifa por Mascota	\$350 por la primera mascota, \$200 por cada mascota adicional – Máximo de tres mascotas permitidas. Se aplican restricciones de raza.
Renta Mensual por Mascota	\$25 por mascota
Seguro de Responsabilidad Civil Requerido	\$11 mensuales, o puede optar por contar con seguro de responsabilidad civil a través de su propia compañía de seguros
Control de Plagas	\$5 mensuales
Tarifa de Basura	\$10 mensuales
Descuentos para Empleadores Preferidos	Para conocer los detalles del Programa de Empleadores Preferidos, consulte con el personal de la oficina.

### TARIFAS DE RENTA Y DISPONIBILIDAD:

Las tarifas de renta están sujetas a cambios sin previo aviso. La disponibilidad de apartamentos se asigna por orden de llegada. Los apartamentos se consideran reservados una vez que todas las solicitudes, las tarifas de solicitud y la tarifa administrativa hayan sido pagadas para la vivienda seleccionada.

### POLÍTICA DE MASCOTAS:

Las razas restringidas incluyen, entre otras: Pastor Alemán, Chow, Pit Bull, Rottweiler, Doberman, Staffordshire Terrier, o cualquier mezcla de estas. Nos reservamos el derecho de restringir cualquier mascota. No se permitirán mascotas agresivas. Se requiere una reunión previa ("meet and greet") antes de la mudanza. Se permiten perros y gatos con un límite de peso de 75 libras al alcanzar la madurez. Máximo tres (3) mascotas. Se deben presentar todas las vacunas y registros vigentes requeridos, además de verificación fotográfica. Los residentes son responsables de cualquier daño al interior o exterior del apartamento. La tarifa por mascota no cubre daños al interior ni al exterior del apartamento. Los residentes son responsables de

