

Plaza Los Amigos Preguntas frecuentes

- **¿Cuándo comenzarán a aceptarse solicitudes?**

- Comenzaremos a aceptar solicitudes el 18 de noviembre de 2023 a partir de las 10:00 a. m en Centro Cultural, 1110 N Adair St., Cornelius, 97113. . Las solicitudes completadas se recibirán por orden de llegada. Para asegurarse de que su solicitud esté completa, revise todas las secciones, complétela lo mejor que pueda y asegúrese de que la solicitud esté firmada por todos los solicitantes adultos.

***Tenga en cuenta que las solicitudes solo se aceptarán en el Centro Cultural el 18 de noviembre. Después de eso, diríjase a la oficina de arrendamiento temporal en 2200 E Baseline St. Unit C, Cornelius, OR 97113.**

- **¿Puedo enviar una solicitud por correo electrónico?**

- Si. Las solicitudes completas pueden enviarse en persona o por correo electrónico. Sin embargo, si se envía por correo electrónico, no se aceptarán firmas digitales. Los solicitantes pueden imprimir la solicitud, firmarla y enviar por correo electrónico un escaneo o una foto de la página de la solicitud firmada, asegurándose de que la firma sea legible. Las solicitudes llevarán una marca de tiempo utilizando la fecha y hora en que fueron recibidas. Tenga en cuenta que si se envían fotografías o solicitudes escaneadas, es posible que necesitemos entregar el original. La razón es que las fotografías y los escaneos pueden terminar borrosos o ser difíciles de leer. Si envía su solicitud por correo electrónico, asegúrese de conservar el original.

- **¿La solicitud estará disponible en papel o en un formulario en línea?**

- Habrá una solicitud en PDF que se puede completar; sin embargo, será necesario imprimirlo, firmarlo físicamente y enviarlo. Una vez completada y firmada la solicitud se podrá entregar de una de las siguientes maneras:
 1. Enviado por correo a la oficina de arrendamiento temporal, 2200 E Baseline St. Unit C, Cornelius, OR 97113
 2. Escaneado y enviado por correo electrónico a plaza@nwrecc.org
 3. Enviado por fax al 971-438-1006
 4. Entregado personalmente en la oficina de arrendamiento temporal.

- **¿Hay conexiones para lavadora y secadora en cada unidad?**

- Las unidades de 1 y 2 dormitorios no tienen conexiones para lavadora y secadora, pero hay una lavandería comunitario en el lugar. 8 de los 3 dormitorios tienen conexiones para unidades, pero no proporcionaremos lavadora ni secadora.

- **Muchas gracias donde podemos agarrar una aplicación ya que estén abiertas?**

- En la oficina temporal (2200 E Baseline St. Unidad C) por correo, correo electrónico, fax o sitio web.

- **¿Se enumerarán los pies cuadrados de cada unidad con su distribución?**

- Desafortunadamente, no. Habrá un diseño para cada tamaño de unidad en el sitio web y enumeraremos el rango de pies cuadrados para cada tamaño de unidad. La ubicación en cada unidad se basará en la disponibilidad y se ofrecerá de acuerdo con el plan de selección de residentes y cuando se recibió la solicitud. El equipo del sitio tendrá diseños de cada unidad que los solicitantes podrán revisar.

- **¿Qué rutas de autobús/max están cerca?**

- Las paradas de autobús cercanas incluyen: Baseline St. y S 4th, Baseline St. y N 31st, SE TV HWY y Cornelius Pass.
- Las rutas Max cercanas incluyen SW Baseline y 345th (Este) (10 minutos a pie)

- **¿Cuáles son las restricciones de ingresos máximos?**

- Cada unidad tendrá una restricción de AMI (ingreso medio del área) del 30 % o una restricción de AMI del 60 %. Confirme con el administrador para averiguar qué límite de ingresos se aplica al tamaño de su hogar y a la unidad que está solicitando.

Tamaño del hogar	30%	60%
1 Personas	\$23,700	\$47,400
2 Personas	\$27,090	\$54,180
3 Personas	\$30,480	\$60,960
4 Personas	\$33,840	\$67,680
5 Personas	\$36,570	\$73,140
6 Personas	\$39,270	\$78,540
7 Personas	\$41,970	\$83,940
8 Personas	\$44,670	\$89,340
9 Personas	\$47,370	\$94,740
Los límites de ingresos están sujetos a cambios según los requisitos federales.		

- **¿Cuáles son los requisitos de ingresos mínimos?**

- Los hogares deben tener un ingreso bruto mensual de 1,5 veces el alquiler mensual. (Esto no se aplica a hogares con un vale de la Sección 8 o RLRA). Confirme con el gerente para conocer el alquiler mensual y el requisito de ingreso mínimo para la unidad que está solicitando.

- **¿Qué documentos tendré que presentar?**

Para calificar, necesitaremos verificar los ingresos del hogar, los bienes y el estado estudiantil de cada miembro individual del hogar para asegurarnos de que el hogar cumpla con las restricciones de ingresos. También necesitaremos identificación para personas mayores de 18 años. No podemos proporcionar una lista detallada de lo que se requiere para la verificación de ingresos y activos, pero a continuación se detallan los elementos generales que se requerirán. Durante el proceso de solicitud, el equipo del sitio tendrá cuestionarios que determinarán todas las verificaciones que serían necesarias.

- 4-6 recibos de pago consecutivos
- Verificación de ingresos no derivados del trabajo (Seguridad Social, pagos por incapacidad, asignaciones de familiares, etc.)
- 6 meses de extractos bancarios consecutivos (si corresponde)
- Identificación estatal o federal para todos los miembros adultos del hogar.
- Ejemplos de formas aceptables de identificación
- Licencia de conducir, tarjeta de identificación estatal
- Tarjeta de identificación militar
- Tarjeta de Seguro Social (no requerido) con Acta de Nacimiento

• **¿Cuanto es la renta?**

- o 1 dormitorio (rango) - \$560-\$1,100
- o 2 dormitorios - \$1,380
- o 3 dormitorios - \$1,590

• **¿A cuánto asciende el depósito de seguridad?**

- o Los depósitos de seguridad serán iguales a un mes de alquiler.

• **¿A qué escuela asistiría mi hijo?**

- o Pre K- 4th – Cornelius Elementary
- o 5 & 6th – Tom McCall
- o 7th & 8th – Niel Armstrong Middle School
- o 9th – 12th – Forest Grove High School

• **¿Se admiten mascotas?**

- o Sí, se permiten hasta dos mascotas y se requiere un depósito por mascota de \$300 por la primera mascota y un adicional de \$150 por la segunda mascota. Los residentes pueden pagar \$50 inicialmente y luego pagar \$10 por mes hasta pagar el depósito en su totalidad.

• **¿Están incluidos los servicios públicos?**

- El agua, el alcantarillado y la basura están incluidos en el alquiler; sin embargo, los residentes deberán poner el servicio eléctrico a su nombre y pagar el uso eléctrico de su unidad.

- **¿Está permitido fumar?**

- No está permitido fumar en los apartamentos.

- **¿Cuándo estarán disponibles las unidades?**

- Se anticipa que las unidades estarán listas para mudarse a partir del 15 de abril de 2024.

- **¿Se requiere el número de seguro social?**

- Le pediremos números de seguro social o Número de Identificación Personal del Contribuyente (ITIN). Si las personas tienen un número de seguro social o ITIN, les pediremos verificación (tarjeta de seguro social o verificación de ITIN). Sin embargo, no se requieren números de seguro social ni números ITIN.

- **¿Existen preferencias para la lista de espera? ¿Como para las víctimas de violencia doméstica?**

- No, la lista de espera se basa en el orden de recepción de la solicitud.

- **¿Habrá ascensor en este edificio?**

- Si.

- **¿Cómo puedo solicitar un cupon con el condado de Washington?**

- Visite el sitio web del condado de Washington para obtener más información sobre el programa de vales de elección de vivienda. El sitio web se enumera a continuación.

<https://www.washingtoncountyor.gov/housing/rental-assistance-programs/housing-choice-and-project-based>