

辦公室  
3575 SW 174<sup>th</sup> Ave  
Beaverton, OR 97003  
租賃電話  
971-384-2051  
電子郵箱  
[CedarRising@bridgehousing.com](mailto:CedarRising@bridgehousing.com)



辦公時間  
週一—週六  
上午 9 點 — 下午 5 點  
週日預約  
  
傳真號碼  
971-266-6294



感謝您關注 Cedar Rising。本社區位於俄勒岡州比弗頓，共建有 82 套單元。這一優質的經濟適用房專案由 BRIDGE Housing Corporation 與俄勒岡州華盛頓縣和俄勒岡州住房與社區服務部聯合開發。其中一些單元房針對行動不便人士或聽力有障礙人士提供特殊設施。歡迎殘疾申請人進行申請。我們不歧視殘疾人士。

這個極具吸引力的公寓社區包括一個帶廚房的大型社區活動室、免費社區活動室無線網路、車位數量有限的地下停車場、自行車停放處、帶兒童遊樂區的庭院、社區花園、燒烤區、洗衣房和社區內部管理部門。本社區地理位置優越，毗鄰主幹道，附近有雜貨店、零售店、公園、學校和公共交通。

本社區地理位置優越，毗鄰主幹道，附近有雜貨店、零售店、公園、學校和公共交通。

請查看下表，瞭解 Cedar Rising 的租金和收入限制：

單元房的類型和租金			
戶型	數量	租金	AMI 水準
單間套房	7	555 美元	30%
1 居室	24	597 美元	30%
2 居室	2	711 美元	30%
	43	1473 美元	60%
3 居室	5	1706 美元	60%

最高全年總收入*		
家庭人數	30% AMI	60% AMI
1 人	23,700 美元	<del>                    </del>
2 人	27,090 美元	54,180 美元
3 人	30,480 美元	60,960 美元
4 人	33,840 美元	67,680 美元
5 人	36,570 美元	73,140 美元
6 人	<del>                    </del>	78,540 美元
7 人	<del>                    </del>	83,940 美元

\* 要求最低月收入為月租金的 2 倍。對申請持有住房選擇券（第八節住房選擇券）的申請人無最低收入要求。上述租金包含垃圾費和水費。其他所有公用事業和服務費用（包括電費、電話費和有線電視費）均由租戶自行承擔。租金和收入限制如有變動，恕不另行通知。

如需申請：請發回一份經每位成年申請人簽字的已填妥預申請。歡迎通過郵寄、電子郵件、傳真或自行投遞的方式提交預申請：

**郵寄地址：** Cedar Rising    **電子郵箱：** [CedarRising@bridgehousing.com](mailto:CedarRising@bridgehousing.com)    **自行投遞：** 辦公室  
3575 SW 174<sup>th</sup> Ave    **傳真：** (971) 266-6294    3575 SW 174<sup>th</sup> Ave  
Beaverton, OR 97003    Beaverton, OR 97003

溫馨提示，下方這句話表示可在辦公室尋求翻譯援助。

Si Ud necesita ayuda para traducir esta información al español, por favor llame al número de la oficina o pase por la oficina del Gerente.

如果您需要幫助將此資訊翻譯成中文，請撥打辦公室電話或前往經理辦公室。



我們能夠以低廉的租金提供這些公寓的一個原因是，本社區的資金來源于一項聯邦監管政府計畫 — 其被稱為 **低收入住房稅收抵免政策(LIHTC)**。這項計畫以及用於建造該社區的其他資金來源要求管理部門對所有申請人進行謹慎審查。LIHTC 政策對全日制學生也有相關限制，我們每個季度或每個學期都需要確定學生是否具備資格。必須根據預計年收入（包括所有資產）、家庭人數、信用記錄和租房記錄以及犯罪記錄審查證明來確定所有潛在住戶是否符合條件。這一審查和核實程序公平公開，適用於申請經濟適用房的每一位申請人。

## 費用和押金

（不會在申請時收取 — 除非提出要求，否則無需繳納。）

類型	金額
申請/審查費	每位成年申請人 36 美元
押金*	單間套房 — 300 美元 1 居室 — 300 美元 2 居室 — 400 美元 3 居室 — 500 美元
可退還寵物押金	300 美元
任何其他費用均將在租約中注明。	

\* 對於持有住房選擇券的家庭，押金為統一收費和租戶所承擔租金中的較低者，最低為 100 美元。

## 寵物

本社區為寵物友好社區。可退還寵物押金為 300 美元。寵物體重不得超過 20 磅。每位業主只能飼養一隻大型寵物，例如狗或貓。在公共區域必須控制住寵物。如需瞭解更多資訊，請在面談時向租賃助理諮詢我們的相關寵物政策。

## 禁煙

本社區為禁煙社區。

## 停車場

住戶車位數量有限，且車位空置率無法得到保證。停車場僅供住戶自有車輛停放。所有車輛必須以住戶的名義進行登記；住戶必須提供當前車輛保險證明和有效的駕駛執照。所有車輛必須僅供個人使用，必須處於正常使用狀態，並始終保持安全狀態。不符合規定的車輛將被拖走，費用由車主承擔。無一例外。可提供無障礙車位，但無法進行分配。

溫馨提示，下方這句話表示可在辦公室尋求翻譯援助。

Si Ud necesita ayuda para traducir esta información al español, por favor llame al número de la oficina o pase por la oficina del Gerente.

如果您需要幫助將此資訊翻譯成中文，請撥打辦公室電話或前往經理辦公室。



# Cedar Rising — 申請步驟

感謝您關注本社區。請查看以下步驟，瞭解您在申請流程的每個階段需要提交哪些材料。

## 處理：

提交一份經每位成年人（18 歲及以上）簽字的已填妥預申請。

## 處理公寓申請 — 合規面談：

如果您接到通知告知您的申請正在進行處理，則您需要與我們的租賃代理會面，並提交下列材料。所有申請人均需提交信用記錄、犯罪記錄審查證明、房東推薦信以及收入和資產證明。您還可通過本次會面提出關於申請流程和住房的任何問題。面談通常需要大約 45 分鐘，後續可能還需要進行會面。所有將會入住公寓的人員，無論年齡大小，均須參加面談。感謝您的耐心與合作。

1. 提交一份完整的申請，每位 18 歲及以上的成年申請人均需簽名。
2. 為每位 18 歲及以上的成年申請人向 Cedar Rising 支付不予退還的 36 美元申請費（僅限銀行支票或郵政匯票；不接受個人支票或現金）。
3. 當前有效的帶照片州或國家身份證件影本（例如駕駛執照、護照等）（18 歲及以上的成年申請人）
4. 每位申請人的社會保障卡影本（如適用）
5. 出生證明或其他顯示出生日期的檔影本（僅限未成年人）

## 所需收入和資產文件：

面談時，如果您通過了信用和背景審查，我們將向您收集以下所需收入和資產文檔：

- 就業：最近 3 個月的連續工資單影本（如果我們無法通過協力廠商核實收入情況）
- 自營職業：去年向美國國稅局提交的納稅申報表影本，包括附表 C
- SSI 或 SSA/殘疾或失業：顯示當前每月福利金的最新領取證明影本
- 法院裁定的子女撫養費/贍養費：當前法院命令或執行機構的列印件
- 非法院裁定的子女費：撫養人/贍養人出具的說明支付金額和頻率的經公證信件

我們將直接通過協力廠商核實所有收入和資產。請注意，如果我們無法進行核實，則我們可能會要求您提供其他文檔，例如工資單和/或銀行對帳單。

## 提供公寓

收到、核實並批准所有文檔後，合格的申請人將受邀查看公寓。請記住，只會為您提供一套公寓。提供的所有公寓均將以書面方式進行確認。如果您拒絕這套公寓，則將視為您撤回申請。

## 12 個月的租期

初始租期至少為一年。

溫馨提示，下方這句話表示可在辦公室尋求翻譯援助。

Si Ud necesita ayuda para traducir esta información al español, por favor llame al número de la oficina o pase por la oficina del Gerente.

如果您需要幫助將此資訊翻譯成中文，請撥打辦公室電話或前往經理辦公室。

