



TAX CREDIT ELIGIBILITY FAQ

Do your Tax Credit Apartments have income restrictions?

Yes. Our Tax Credit Apartments are designed to meet various income levels so that we can provide beautiful, well-appointed housing options to anyone who is interested in living at Thrive Englewood.

Our Tax Credit Apartments are designated as income restricted apartments and are limited to the Annual Median Income (AMI) per household size as set by HUD (The Department of Housing and Urban Development). These limits are updated annually and are subject to change. Please contact our leasing office to determine eligibility.

	1 Person	2 Persons	3 Persons	4 Persons
50% AMI*	\$42,000	\$48,000	\$54,000	\$59,950
60% AMI*	\$50,040	\$57,600	\$64,800	\$71,940

* The minimum required annual income is 2.5x the 12-month rent

* Income limits are current as of 4/1/2025

What type of apartment homes are available to rent?

We offer an array of 1-bedroom, 2-bedroom and 3-bedroom floor plans that fall under the Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) Program. Thrive Englewood offers 52 affordable units. Please contact our leasing office to learn more about our Tax Credit Apartments which have eligibility restrictions.

What is the monthly rent for the Tax Credit Apartments?

Apartment Mix Type	All Units Apts.	50% AMI		60% AMI		Unrestricted	
		Count	Rent	Count	Rent	Count	Rent
1 Bed, 1 Bath	25	4	\$940	18	\$1,126	3	\$1,175
2 Bed, 1 Bath	30	6	\$1,116	20	\$1,339	4	\$1,400
3 Bed, 2 Bath	5	1	\$1,282	3	\$1,525	1	\$1,580
1 Bed Live/Work	2	-	-	-	-	2	\$1,265

What is the application process?

- Applicants interested in Thrive Englewood's Tax Credit Apartments will complete a short application to determine initial eligibility. Upon completion, our leasing office will contact you to conduct an eligibility interview and discuss next steps.
- All applicants will undergo a credit/criminal background check when applying.
A \$35 non-refundable application fee is required.

What utilities are included in the rent?

Our residents are responsible for their own electricity, phone, cable, and internet. Water services, trash, and recycling are included with the rent.



PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE ELEGIBILIDAD PARA CRÉDITO FISCAL

¿Sus apartamentos con crédito fiscal tienen restricciones de ingresos?

Sí. Nuestros apartamentos con crédito fiscal están diseñados para satisfacer distintos niveles de ingresos, de modo que podamos ofrecer opciones de vivienda hermosas y bien equipadas a cualquier persona interesada en vivir en Thrive Englewood.

Nuestros apartamentos con crédito fiscal están designados como apartamentos con restricciones de ingresos y están limitados al ingreso medio anual (AMI) por tamaño de familia, según lo establecido por el HUD (el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano). Estos límites se actualizan anualmente y están sujetos a cambios. Comuníquese con nuestra oficina de arrendamiento para determinar la elegibilidad.

	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas
50% AMI*	\$42,000	\$48,000	\$54,000	\$59,950
60% AMI*	\$50,040	\$57,600	\$64,800	\$71,940

* El ingreso anual mínimo requerido es 2,5 veces el alquiler de 12 meses

* Los límites de ingresos están vigentes al 1 de abril de 2025

¿Qué tipos de apartamentos están disponibles para alquilar?

Ofrecemos una variedad de planos de planta de 1, 2 y 3 habitaciones que se incluyen en el Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC). Thrive Englewood ofrece 52 unidades asequibles. Comuníquese con nuestra oficina de arrendamiento para obtener más información sobre nuestros apartamentos con crédito fiscal que tienen restricciones de elegibilidad.

¿Cuál es el alquiler mensual de los apartamentos con crédito fiscal?

Apartamento tipo Mixto	Todas las unidades Apts.	50% AMI		60% AMI		Irrestringido	
		Contar	Alquiler	Contar	Alquiler	Contar	Alquiler
1 Dorm., 1 Baño	25	4	\$940	18	\$1,126	3	\$1,175
2 Dorm., 1 Baño	30	6	\$1,116	20	\$1,339	4	\$1,400
3 Dorm., 2 Baño	5	1	\$1,282	3	\$1,525	1	\$1,580
1 Dorm. Live/Work	2	-	-	-	-	2	\$1,265

¿Cuál es el proceso de solicitud?

a. Los solicitantes interesados en los apartamentos con crédito fiscal de Thrive Englewood completarán una breve solicitud para determinar la elegibilidad inicial. Una vez completada, nuestra oficina de arrendamiento se comunicará con usted para realizar una entrevista de elegibilidad y analizar los próximos pasos.

b. Todos los solicitantes se someterán a una verificación de antecedentes penales y crediticios al momento de presentar la solicitud.

Se requiere una tarifa de solicitud no reembolsable de \$35.

¿Qué servicios públicos están incluidos en el alquiler?

Nuestros residentes son responsables de su propia electricidad, teléfono, cable e Internet. Los servicios de agua, recolección de residuos y reciclaje están incluidos en el alquiler.