

SMART SUITE SOFTWARE TERMS OF USE

These Smart Suite System Terms of Use (the “**Agreement**”) are entered into between 1213763 Ontario Inc. (the “**Company**”) and the lessee (the “**Lessee**” or “**you**”) who has entered into a lease agreement (the “**Lease**”) for a unit (the “**Unit**”) within the residential building located at 300 McRae Avenue, Ottawa ON (the “**Building**”).

BY INITIALING THIS DOCUMENT BELOW, OR BY CHECKING THE BOX INDICATING YOUR ACKNOWLEDGEMENT ON THE SMART SUITE APP, YOU AGREE TO THE TERMS OF THIS AGREEMENT (INCLUDING THE PROPERTY MANAGER PRIVACY POLICY INCORPORATED HEREIN). The effective date (the “**Effective Date**”) of this Agreement is the effective date of the Lease.

The Unit and the Building are equipped with the Smart Suite System, which include various features and functionalities that permits residents to access, monitor and control certain parameters of the Unit and Building (including security and access controls).

The Company has engaged and authorized the Property Manager (described below) to manage the operation of the Smart Suite System, handle the data that you provide into the Smart Suite Software, and to otherwise act on the Company’s behalf in connection with this Agreement.

This Agreement governs your access to and use of the Smart Suite Software.

1. Definitions

The following capitalized words and expressions have the following meanings unless otherwise expressly provided in this Agreement:

“**Authorized User**” means any person to whom you provide access to any Smart Suite Software or who is authorized by you to access any Smart Suite Software, including any visitors, guests, or occupants accessing any Smart Suite Device Software from your Unit.

“**Building Resident Portal**” has the meaning given to it in Section 12.

“**Company Parties**” means Company, its affiliates, and their respective officers, directors, employees, agents, and any other parties working for or engaged by Company or otherwise involved in connection with Company’s properties or the operation or administration of the Smart Suite System, including the Property Manager and Company’s licensor.

“**Documentation**” means any available user guides and training manuals (including video guides) and other documentation and training materials made available (regardless of form) by Company Parties.

“**Lessee Data**” means all data, images and content of any kind or nature supplied or provided by, imported or uploaded to the Smart Suite System, or generated or collected by the Smart Suite System, or otherwise made available to the Property Manager by you (or your Authorized Users) directly or indirectly, including your personal information and the personal information of your Authorized Users, visitors, and guests.

“**Login Credentials**” has the meaning given to it in Section 4.3.

“**Property Manager**” means the property management company engaged by the Company, currently GWL Realty Advisors Residential Inc.

“Property Manager Privacy Policy” means the privacy policy of the Property Manager, which is available at: <https://www.gwlra-residentialupdates.com>.

“Service Provider” has the meaning given to it in Section 3.3.

“Smart Suite App” means the mobile software application for iOS devices and Android OS devices that may be used to control and interact with Smart Suite System, as more particularly described in the Documentation.

“Smart Suite Device Software” means the software installed on the Smart Suite Hardware, as described in the Lease and the Documentation.

“Smart Suite Hardware” means the hardware and physical components of the Smart Suite System and inclusive of the: (a) wall-pad, (b) digital door lock, (c) smart switch, (d) flood detector, (e) motion sensor.

“Smart Suite Software” means the Smart Suite Device Software and Smart Suite App.

“Smart Suite System” means the Smart Suite Hardware and Smart Suite Software, including all Solution Enhancements.

“Solution Enhancements” means any and all improvements, modifications, upgrades and updates (including revisions, patches, improvements, modifications, enhancements, corrections and new releases) to the Smart Suite System, including those designed to improve the capabilities or performance of the Smart Suite System and third-party tools.

“SSI Terms of Use” means the terms of use of SmartOne Solutions Inc. that Lessee may have previously agreed to.

“Third Party Service” has the meaning given to it in Section 5.1.

“Third Party Terms” has the meaning given to it in Section 5.1.

“User Account” has the meaning given to it in Section 4.1.

2. Permitted Use

2.1 Permitted Use of Smart Suite Software. Company grants to you a non-transferrable, non-exclusive, revocable, right and license, for the term of this Agreement: (a) to access, operate, and use, and to permit your Authorized Users to access, operate, and use, the Smart Suite Software in connection with your operation of the Smart Suite System; and (b) to use the Documentation as reasonably necessary to support your use of the Smart Suite Software. The Smart Suite Software are made available for your personal use only. Any charges for your use of the Smart Suite System are, subject to the terms of this Agreement, included in your rent.

2.2 Authorized Users. You are responsible to ensure that each Authorized User complies with this Agreement. You are responsible for all acts and omissions of each Authorized User relating to the Smart Suite Software and any violation of this Agreement. Any act or omission of any Authorized User which, if made by you, would constitute a breach of this Agreement, is deemed to be a breach of this Agreement by you.

2.3 Responsibilities. You agree that in accessing and using the Smart Suite Software, you will: (a) comply with all applicable laws relating to your use of the Smart Suite Software; (b) comply with all

acceptable use policies and other policies adopted by the Company or the Property Manager and made available to you from time to time; (c) only use the Smart Suite Software for your own personal use and in accordance with the terms and conditions set forth in this Agreement; and (d) be responsible for providing all equipment necessary to establish a connection to the Internet, access to the Internet, and any telephone, wireless or other connection and service fees associated with such access.

2.4 Restrictions. You agree that in accessing and using the Smart Suite Software you will not:

- (a) make any modifications or enhancements to the Smart Suite System, or create any derivative work based on the Smart Suite Software;
- (b) remove any proprietary notices and notations in or on the Smart Suite Software that refer to the confidentiality of or the intellectual property rights of the Company Parties;
- (c) interfere or attempt to interfere with the proper workings or security or integrity of the Smart Suite Software;
- (d) attempt to gain unauthorized access to any part of the Smart Suite Software or other Building systems other than those Smart Suite Software to which you have been given express permission by Company;
- (e) transmit any unwanted communications through or using the Smart Suite Software, including any advertising, bulk email, solicitations, spam, or any unlawful, threatening, abusive, defamatory, obscene, sexually explicit, or profane materials;
- (f) transmit any virus, malware, or other harmful data or code through or using the Smart Suite Software
- (g) use or attempt to use the Smart Suite Software for any illegal purposes or otherwise in any manner not contemplated by the Documentation;
- (h) infringe any intellectual or proprietary rights of Company or any other party;
- (i) access or use the Smart Suite Software in any way which may disrupt or impair: (i) the functionality of the Smart Suite System, (ii) the use of the Smart Suite System by other persons (including Property Manager or any other lessee of the Building), or (iii) any systems used for the Smart Suite System; or
- (j) decompile, disassemble, reverse engineer or otherwise attempt to reconstruct or discover the source code, design, or underlying programming sequences, methodologies and techniques of any component of the Smart Suite Software except to the extent permitted by applicable law.

2.5 Suspension. Company reserves the right, at its sole discretion, to suspend, with or without notice to you, your access to any (or all) features of the Smart Suite Software if Company reasonably determines that you are in breach of this Agreement or otherwise engaging in acts contrary to the policies of Company.

2.6 Use of Smart Suite Hardware. Your use of the Smart Suite Hardware is governed by the Lease, including the Smart Suite Addendum to the Lease.

2.7 Lessee Data. You hereby grant to Company and Property Manager (and any other party authorized by Company) an irrevocable, perpetual, worldwide, unrestricted, fully paid up, royalty free, non-exclusive right and license to store, modify, reproduce, disclose, display, and otherwise use Lessee Data (in whole or in part, as is or as may be modified) and any materials based upon or derived from Lessee Data, for the purpose of facilitating your access to and use of the Smart Suite Software.

3. **Smart Suite Software**

3.1 Availability. The Smart Suite Software is intended to be generally available seven days per week, 24 hours per day, except for downtime for system maintenance and other reasons beyond Company's control. Company does not guarantee or warrant that all or any portion of the Smart Suite Software will be accessible at all times, or that Lessee Data will be backed up or can be accessed at all times.

3.2 Security. Company has implemented security policies and practices that are designed to protect the security and integrity of the Smart Suite Software and the confidentiality of Lessee Data. However, no data transmission over the Internet or other communication network or systems can be guaranteed to be secure, and there is always risk that an authorized third party could thwart the security measures that the Company has implemented, including by intercepting transmissions. COMPANY DOES NOT GUARANTEE THE SECURITY OF COMMUNICATIONS AND DATA PROVIDED OR TRANSMITTED THROUGH THE SMART SUITE SOFTWARE.

3.3 Service Provider. You acknowledge and agree that Company (or its licensors) may operate the Smart Suite Software and store content and data (including Lessee Data) using services, infrastructure, and software provided by third parties ("**Service Providers**"), which may be located in a jurisdiction outside of the jurisdiction in which you reside. You agree to comply with any policies and terms of any Service Provider that are applicable to you and of which Company provides you with notice.

3.4 System Requirements. Certain features of the Smart Suite Software may not work properly without a working wireless internet network in your home that is connected to reliable Internet access with sufficient bandwidth. In addition to the Smart Suite Hardware, other systems and devices, such as mobile devices, may also be required to use certain Smart Suite Software features. You are responsible to ensure that you have all of the required systems and devices and that they are compatible and properly configured.

3.5 Changes to Smart Suite Software. Company reserves the right to suspend, modify or update the Smart Suite Software (or any part thereof) at any time in Company's sole discretion without notice to you (including to change or reduce or eliminate features, functions, or services). Without limiting the generality of the foregoing sentence, you agree that: (a) Company may automatically install updates, upgrades and other modifications to the Smart Suite Software to the applicable hardware device (which may include your personal devices) without providing any additional notice or receiving any additional permissions from you; and (b) you agree to receive these automatic updates. Company does not guarantee continued compatibility with any third party software or any Third Party Service.

4. **Use of Smart Suite App**

4.1 Registration. Certain features of the Smart Suite System are made available or accessible through the Smart Suite App (which is available for download on the Google Play Store and on the Apple App Store) or are only accessible or usable to users of the Smart Suite App. To use the Smart Suite App, you must first register on the Smart Suite App and create a unique user account by completing the relevant registration forms (the "**User Account**"). You agree to provide true, accurate, current,

and complete information as prompted by the registration forms, and maintain and update such information so as to ensure that it is true, accurate, current, and complete at all times. For certainty, this Agreement supersedes any SSI Terms of Use that may have been displayed to you, or that you may have otherwise agreed to, when you downloaded the Smart Suite App or created your User Account.

4.2 Linking to the Building and Your Suite. After you have created a User Account, you must link your User Account to the Building and to your Suite as prompted by the Smart Suite App (and as further described in the Documentation) before you can use certain features of the Smart Suite System as they relate to your Suite.

4.3 Account Security. Each User Account requires a name, email address, phone number and password (the "**Login Credentials**"). Login Credentials may also include other security and authentication information used by the Smart Suite System. You are responsible for maintaining the confidentiality of your Login Credentials and for all activities that occur under your Login Credentials. You agree that you will not: (a) disclose your Login Credentials to anyone else, or (b) attempt to gain control of or use any other person's Login Credentials. You agree to immediately change your password and notify the Property Manager if your Login Credentials are compromised in any way (including upon becoming aware that there has been any unauthorized access or use of your User Account or Login Credentials, or that there has been any other breach of security related to a User Account). You further agree that Company Parties will not have any liability to you for any use or transaction made using your Login Credentials or User Account (whether or not authorized by you), and that Company Parties will not be liable for any loss or damage arising from your failure to comply with this Section.

5. **Third Party Services**

5.1 Third Party Terms. The Smart Suite Software may include features that allows you to access, use, or interact with third party websites, applications, content, products, and services ("**Third Party Services**"). You acknowledge that when you access, use, or interact with any Third Party Service, their own terms and privacy policies ("**Third Party Terms**"), in addition to this Agreement, as applicable, will govern your access, use, or interaction. If there is any inconsistency between this Agreement and such Third Party Terms, then the applicable Third Party Terms will apply to such Third Party Service and prevail over this Agreement to the extent of the inconsistency. If you do not access the Third Party Terms applicable to a Third Party Service, do not use that Third Party Service. You are solely responsible for all fees, charges, and expenses associated with any Third Party Services.

5.2 Risk Management. All Third Party Services used by you on an "as-is" basis, and you access, use, or interact with such Third Party Services at your own risk. You acknowledge and agree that Company Parties will have no liability to you for any damage or loss in connection with your access to, use of, or interaction with, any Third Party Services. If you use a Third Party Service, you are solely responsible for any information or data provided to the relevant third party.

6. **Intellectual Property**

6.1 Smart Suite Software. All right, title, and interest, including all intellectual property rights, in and to the Smart Suite Software and Solution Enhancements (including any Solution Enhancements created using any feedback or suggestion provided by you) are, and will be, owned solely and exclusively by Company or its licensors, as applicable. Except for the limited rights to use the Smart Suite Software expressly provided to you under this Agreement, Company reserves all rights in and to the Smart Suite Software and no implied rights or licenses are granted.

7. Personal Information and Privacy Policy

The collection, use, and disclosure of personal information in connection with your use of the Smart Suite System will be subject to and governed by the Property Manager Privacy Policy, which is incorporated into and made part of this Agreement by reference. You are responsible for your compliance with all applicable privacy laws, and you confirm that all personal information provided by you and your Authorized Users to Property Manager or the Smart Suite Software have been provided in compliance with all applicable laws. For the avoidance of doubt, you acknowledge and agree that Property Manager, and third parties authorized by Property Manager (including Service Providers), may store, modify, reproduce, disclose, display, and otherwise use your personal information (in whole or in part, as is or as may be modified) for the purposes of facilitating your access to and use of the Smart Suite Software.

8. Disclaimer

The Smart Suite Software is provided on an “as is” and “as available” basis and at your own risk. Except as expressly set forth in this Agreement, Company makes no representations or warranties of any kind or nature, whether express or implied, and, to the full extent permitted under applicable law, Company expressly disclaims any and all warranties and conditions of any kind, including without limitation: (a) quality, durability or fitness for a particular purpose; (b) non-infringement of third party rights; (c) that the Smart Suite Software will always be available, accessible, uninterrupted, timely, secure, free of malicious code or virus, or operate without error; (d) that any errors can or will be corrected. YOU EXPRESSLY ACKNOWLEDGE THAT THE SMART SUITE SOFTWARE IS NOT DESIGNED OR INTENDED TO BE USED TO SEND OR RECEIVE EMERGENCY COMMUNICATIONS TO ANY EMERGENCY SERVICES (OR ANY SERVICES THAT MAY CONNECT YOU TO EMERGENCY SERVICES).

9. Risk Management

9.1 Limitation and Exclusions. To the full extent permitted under applicable law in no event will the Company Parties be liable to you or any other person under or in any connection with this Agreement for, and you hereby release Company Parties from, any and all damages of any kind or nature whatsoever, including without limitation any direct, indirect, incidental, consequential, exemplary, punitive or special damages, and including with respect to lost profits, lost revenues, loss of or damage to data (including your personal information), business interruption, howsoever caused and regardless of the nature of the cause of action or basis of liability, even if such damages are foreseeable or Company has been advised of the possibility of such damages in advance.

9.2 Limitations Apply. The limitations, disclaimers and exclusions of liability set out in this Agreement will apply regardless of the form of action or theory of liability and regardless of the form or cause of action, even if such damages are foreseeable. You agree that the limitations and exclusions contained in this agreement are reasonable based upon the commercial circumstances, and that Company would not have entered into this Agreement but for your agreement to such limitations, disclaimers and exclusions.

10. Indemnification

You agree to indemnify the Company Parties from and against any and all claims, prejudice, damages, liabilities, losses, costs, and expenses (including legal fees, fines, and the cost of investigation and resolution) arising from or relating to any claim, action, suit, or proceeding by, or settlement with, any third party based on or in any connection with your use of (and your Authorized Users' use of) the Smart Suite Software, any use by Company Parties of your Lessee Data, or any breach by you (and your Authorized Users) of this Agreement or applicable law.

11. Term and Termination

- 11.1 Term. This Agreement will become effective on the Effective Date, and will apply for the duration of your Lease, unless earlier terminated by Company pursuant to this Agreement. For certainty, this Agreement, and your limited rights, automatically terminates upon termination of your Lease.
- 11.2 Termination for Cause. Without limiting its other rights and remedies, Company may immediately terminate this Agreement and your access to any or all of the Smart Suite Software, without notice to you, if you fail to comply with any provisions of this Agreement or that you have engaged or are engaging in any acts that are harmful to Company, other persons or the Smart Suite System.
- 11.3 Effects of Termination. Upon termination of this Agreement, you must immediately stop all use of the Smart Suite Software (including the Smart Suite App). Termination of this Agreement will not affect any party's accrued rights or liabilities. Company Parties will not be responsible or liable to you for your inability to access or use any of your Lessee Data or any other portion of the Smart Suite System after termination of this Agreement.
- 11.4 Survival. The following provisions of this Agreement, and such other terms as are necessary to give effect to the surviving terms, will survive any termination of this Agreement: Section 2.2 (Authorized Users), Section 5 (Third Party Services), Section 6 (Intellectual Property), Section 7 (Personal Information and Privacy Policy), Section 8 (Disclaimer), Section 9 (Risk Management), Section 10 (Indemnification), Section 11.3 (Effects of Termination), Section 11.4 (Survival), Section 13 (Communication and Notices), and Section 14 (General Provisions).

12. Amendments

You acknowledge and agree that Company may revise any terms of this Agreement at any time. The most current version and, where applicable, a notice indicating material changes, will be posted on the home page of your resident portal account on the Building's resident portal ("**Building Resident Portal**") or can be obtained by contacting your Property Manager at 1-833-330-7030. If you do not agree to the revised Agreement, you will not be permitted to continue using the Smart Suite Software. You acknowledge and agree that, by accessing and using the Smart Suite Software after a revised version of the Agreement has been posted on the Building Resident Portal, you are agreeing to such revised Agreement. This Agreement cannot otherwise be amended or modified.

13. Communication and Notices

All required notices, and notices which may be provided pursuant to this Agreement, must be in writing and remitted to its addressee by prepaid courier, registered or certified mail, or email, if to Company or Property Manager, to the address and contact person listed in the Lease, and if to you, to the address listed in the Lease or to the address set out in your User Account (if you have one). Company and Property Manager may also deliver written notices to you at your Unit or through the Building Resident Portal. Every notice delivered in the manner contemplated herein will be deemed to have been received when delivered or, if delivery by email or delivery through the Building Resident Portal, the first business day after the date delivered unless the sender receives a notice of delivery failure.

14. General Provisions

- 14.1 Compliance with Laws. You are solely responsible for complying with, and you agree that you will comply with, all applicable laws in connection to your use of the Smart Suite Software.

- 14.2 Entire Agreement. This Agreement contain the complete and exclusive statement of the agreement between the parties relating to the subject matter of this Agreement, and supersedes all prior and contemporaneous agreements, purchase orders, understandings, proposals, negotiations, representations, or warranties of any kind whether written or oral. No oral or written representation that is not expressly contained in this Agreement between the parties is binding on either party.
- 14.3 Law and Jurisdiction. This Agreement will be interpreted in accordance with and governed by the laws of the Province of Ontario, Canada, without regard to any conflict of law principles that would cause the application of any other law. The parties submit to the exclusive jurisdiction of the courts of the Province of Ontario, Canada, and any party bringing a legal action or proceeding against any other party arising out of or relating to this Agreement shall bring such legal action or proceeding in the courts of the Province of Ontario, Canada.
- 14.4 Assignment. This Agreement will be binding upon and will enure to the benefit of and be enforceable by each of the parties hereto, their respective successors and permitted assigns. You may not assign, delegate or transfer all or any part of this Agreement (or any of your rights) without the prior consent of Company. Company may assign this Agreement without your consent at any time.
- 14.5 Relationship. This Agreement is not to be construed as creating any partnership, agency (except as expressly provided) relationship, employment relationship or any other form of legal association or entity that would impose liability upon one party for the actions or failure of the other. The parties are independent contractors.
- 14.6 Waiver. Failure to exercise or enforce any right or provision shall not affect Company's right to exercise or enforce such right or provision at any time thereafter, nor shall a waiver of any breach or default of this Agreement constitute a waiver of any subsequent breach or default or a waiver of the provision itself.
- 14.7 Currency. All amounts referred to in this Agreement are expressed in Canadian dollars, unless specifically indicated otherwise.
- 14.8 English Language. It is the express wish of the parties that this Agreement be drafted in English. Les parties ont exigé que la présente convention soit rédigée en langue anglaise.
- 14.9 Property Manager Authority. You acknowledge and confirm that Company has appointed the Property Manager with, and the Manager has full and complete authority to act on behalf of the Company in the performance and enforcement of this Agreement, including the making of all determinations, receiving and giving of notices, giving and withholding access, termination of this Agreement.

CONDITIONS D'UTILISATION DU LOGICIEL SMART SUITE

Les présentes conditions d'utilisation du Système Smart Suite (la « **Convention** ») sont conclues entre 1213763 Ontario Inc. (la « **Compagnie** ») et le locataire (le « **Locataire** » ou « **vous** »), qui a conclu un contrat de location (le « **Bail** ») visant une unité (l'« **Unité** ») de l'immeuble résidentiel situé au 300 avenue McRae, Ottawa (Ontario) (l'« **Immeuble** »).

EN PARAPHANT LE PRÉSENT DOCUMENT CI-APRÈS, OU EN COCHANT LA CASE D'ACCEPTATION DANS L'APPLICATION SMART SUITE, VOUS ACCEPTEZ LES CONDITIONS DE LA PRÉSENTE CONVENTION (Y COMPRIS LA POLITIQUE EN MATIÈRE DE PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS DU GESTIONNAIRE IMMOBILIER QUI EST INTÉGRÉE PAR RENVOI DANS LES PRÉSENTES). La date d'entrée en vigueur (la « **Date d'entrée en vigueur** ») de la présente Convention est la date d'entrée en vigueur du Bail.

L'Unité et l'Immeuble sont dotés du Système Smart Suite, qui comporte diverses fonctions et fonctionnalités permettant aux résidents d'accéder à certains paramètres de l'Unité et de l'Immeuble, de les surveiller et de les contrôler (y compris des contrôles de sécurité et d'accès).

La Compagnie a retenu les services du Gestionnaire immobilier (décrit ci-après) et l'a autorisé à gérer l'utilisation du Système Smart Suite, à traiter les données que vous fournissez au Logiciel Smart Suite et à agir autrement au nom de la Compagnie dans le cadre de la présente Convention.

La présente Convention régit votre accès au Logiciel Smart Suite et l'utilisation que vous en faites.

1. Définitions

Sauf indication contraire expresse dans la présente Convention, les expressions suivantes portant la majuscule initiale ont le sens qui leur est attribué ci-après :

« **Améliorations des solutions** » désigne l'ensemble des améliorations, des modifications, des mises à niveau et des mises à jour (ce qui comprend les révisions, les correctifs, les améliorations, les modifications, les corrections et les nouvelles versions) relatives au Système Smart Suite, y compris celles visant à améliorer les capacités ou la performance du Système Smart Suite et des outils de tiers.

« **Application Smart Suite** » désigne l'application logicielle mobile pour les appareils iOS et les appareils Android OS qui peut être utilisée pour contrôler le Système Smart Suite et interagir avec celui-ci, comme il est expliqué plus en détail dans la Documentation.

« **Compte d'utilisateur** » a le sens qui est attribué à cette expression au paragraphe 4.1.

« **Conditions d'utilisation de SSI** » désigne les conditions d'utilisation de SmartOne Solutions Inc. que le Locataire pourrait déjà avoir acceptées.

« **Documentation** » désigne tous les guides d'utilisation et manuels de formation disponibles (y compris les guides vidéo) et les autres documents ou matériel de formation rendus disponibles (peu importe la forme) par les Parties de la Compagnie.

« **Données d'accès** » a le sens qui est attribué à cette expression au paragraphe 4.3.

« **Données du Locataire** » désigne l'ensemble des données, des images et des contenus de quelque nature que ce soit qui sont fournis ou produits par le Système Smart Suite, importés ou téléchargés dans le Système Smart Suite ou générés ou recueillis par le Système Smart Suite, ou

que vous (ou vos Utilisateurs autorisés) mettez autrement à la disposition du Gestionnaire immobilier, directement ou indirectement, y compris vos renseignements personnels et les renseignements personnels de vos Utilisateurs autorisés, de vos visiteurs et de vos invités.

« **Fournisseur de services** » a le sens qui est attribué à cette expression au paragraphe 3.3.

« **Gestionnaire immobilier** » désigne la société de gestion immobilière dont la Compagnie a retenu les services, soit actuellement Conseillers immobiliers résidentiels GWL inc.

« **Logiciel d'appareil Smart Suite** » désigne le logiciel installé dans le Matériel Smart Suite, comme il est expliqué dans le Bail et la Documentation.

« **Logiciel Smart Suite** » désigne le Logiciel d'appareil Smart Suite et l'Application Smart Suite.

« **Matériel Smart Suite** » désigne le matériel et les composants physiques du Système Smart Suite, y compris a) le pavé mural, b) la serrure de porte numérique, c) le commutateur intelligent, d) le détecteur d'inondation et e) le détecteur de mouvement.

« **Modalités de tiers** » a le sens qui est attribué à cette expression au paragraphe 5.1.

« **Parties de la Compagnie** » désigne la Compagnie, les membres de son groupe ainsi que leurs dirigeants, administrateurs, employés et mandataires respectifs et toute autre partie qui travaille pour la Compagnie ou qui est engagée par la Compagnie ou qui joue autrement un rôle relativement aux immeubles de la Compagnie ou dans l'exploitation ou l'administration du Système Smart Suite, y compris le Gestionnaire immobilier et le concédant de licence de la Compagnie.

« **Politique en matière de protection des renseignements personnels du Gestionnaire immobilier** » désigne la politique en matière de protection des renseignements personnels du Gestionnaire immobilier, que l'on peut consulter au <https://gwlr-residentialupdates.com/la-vie-ici/>.

« **Portail des résidents de l'Immeuble** » a le sens qui est attribué à cette expression à l'article 12.

« **Service de tiers** » a le sens qui est attribué à cette expression au paragraphe 5.1.

« **Système Smart Suite** » désigne le Matériel Smart Suite et le Logiciel Smart Suite, y compris toutes les Améliorations des solutions.

« **Utilisateur autorisé** » désigne toute personne à qui vous donnez accès à un Logiciel Smart Suite ou que vous autorisez à accéder à un Logiciel Smart Suite, y compris les visiteurs, les invités ou les occupants qui accèdent à un Logiciel d'appareil Smart Suite à partir de votre Unité.

2. Utilisation permise

2.1 Utilisation permise du Logiciel Smart Suite. La Compagnie vous accorde un droit et une licence incessibles, non exclusifs et révocables pour faire ce qui suit pendant la durée de la présente Convention : a) accéder au Logiciel Smart Suite, exploiter et utiliser le Logiciel Smart Suite et permettre à vos Utilisateurs autorisés d'y accéder, de l'exploiter et de l'utiliser dans le cadre de votre utilisation du Système Smart Suite; et b) utiliser la Documentation dans la mesure raisonnablement nécessaire pour vous aider à utiliser le Logiciel Smart Suite. Le Logiciel Smart Suite est mis à votre disposition pour votre usage personnel uniquement. Les frais d'utilisation du Système Smart Suite sont inclus dans votre loyer, sous réserve des conditions de la présente Convention.

- 2.2 Utilisateurs autorisés. Il vous incombe de vous assurer que chaque Utilisateur autorisé respecte la présente Convention. Vous êtes responsable de tous actes et de toutes omissions de la part de chaque Utilisateur autorisé relativement au Logiciel Smart Suite et de toute violation de la présente Convention. Tout acte ou toute omission de la part d'un Utilisateur autorisé qui, s'il avait été commis par vous, constituerait une violation de la présente Convention est considéré comme une violation de la présente Convention par vous.
- 2.3 Responsabilités. En accédant au Logiciel Smart Suite et en l'utilisant, vous convenez de faire ce qui suit : a) respecter toutes les lois applicables à votre utilisation du Logiciel Smart Suite; b) respecter toutes les politiques d'utilisation acceptable et les autres politiques adoptées par la Compagnie ou le Gestionnaire immobilier et mises à votre disposition de temps à autre; c) utiliser le Logiciel Smart Suite exclusivement à vos propres fins personnelles et conformément aux modalités et aux conditions énoncées dans la présente Convention; et d) fournir tout l'équipement nécessaire afin d'établir une connexion à Internet et l'accès à Internet et prendre en charge les frais de téléphonie, les frais de connexion sans fil ou autres frais de connexion et les frais de service associés à cet accès.
- 2.4 Restrictions. Vous vous engagez à ne pas faire ce qui suit en utilisant le Logiciel Smart Suite et en y accédant :
- (a) apporter des modifications ou des améliorations au Système Smart Suite, ou créer des œuvres dérivées à partir du Logiciel Smart Suite;
 - (b) retirer, dans le Logiciel Smart Suite, des avis ou des mentions de propriété qui font référence à la confidentialité des Parties de la Compagnie ou aux droits de propriété intellectuelle des Parties de la Compagnie;
 - (c) nuire ou tenter de nuire au bon fonctionnement, à la sécurité ou à l'intégrité du Logiciel Smart Suite;
 - (d) tenter d'obtenir un accès non autorisé à toute partie du Logiciel Smart Suite, ou à des systèmes de l'Immeuble, autres que les parties du Logiciel Smart Suite pour lesquelles vous avez obtenu l'autorisation expresse de la Compagnie;
 - (e) transmettre des communications indésirables par l'intermédiaire ou au moyen du Logiciel Smart Suite, y compris des publicités, des courriels de masse, des sollicitations, des pourriels ou tout matériel qui est de nature illégale, menaçante, abusive, diffamatoire, obscène, sexuellement explicite ou blasphématoire;
 - (f) transmettre un virus, un maliciel ou d'autres données ou codes nuisibles par l'intermédiaire ou au moyen du Logiciel Smart Suite;
 - (g) utiliser ou tenter d'utiliser le Logiciel Smart Suite à des fins illégales ou d'une autre manière qui n'est pas prévue par la Documentation;
 - (h) violer les droits intellectuels ou les droits de propriété de la Compagnie ou de toute autre partie;
 - (i) accéder au Logiciel Smart Suite ou l'utiliser d'une façon qui pourrait perturber ou entraver : (i) la fonctionnalité du Système Smart Suite, (ii) l'utilisation du Système Smart Suite par d'autres personnes (y compris le Gestionnaire immobilier ou tout autre locataire de l'Immeuble) ou (iii) des systèmes utilisés pour les besoins du Système Smart Suite;

- (j) décompiler, désassembler ou désosser tout composant du Logiciel Smart Suite ou tenter autrement de le reconstruire ou d'en découvrir le code source, la conception ou les séquences, méthodes et techniques de programmation sous-jacentes, sauf dans la mesure permise par la législation applicable.
- 2.5 Suspension. La Compagnie se réserve le droit, à sa seule appréciation, de suspendre, avec ou sans préavis, votre accès à l'une (ou à l'ensemble) des fonctions du Logiciel Smart Suite si elle estime raisonnablement que vous contrenez à la présente Convention ou que vous commettez par ailleurs des actes contraires aux politiques de la Compagnie.
- 2.6 Utilisation du Matériel Smart Suite. Votre utilisation du Matériel Smart Suite est régie par le Bail, y compris l'addenda au Bail relatif à Smart Suite.
- 2.7 Données du Locataire. Par les présentes, vous accordez à la Compagnie et au Gestionnaire immobilier (et à toute autre partie autorisée par la Compagnie) un droit et une licence irrévocables, perpétuels, mondiaux, sans restriction, entièrement libérés, libres de redevances et non exclusifs leur permettant de stocker, de modifier, de reproduire, de communiquer, d'afficher et d'utiliser autrement les Données du Locataire (en totalité ou en partie, telles quelles ou telles qu'elles peuvent être modifiées) et tout document fondé sur les Données du Locataire ou établi à partir de celles-ci, afin de faciliter votre accès au Logiciel Smart Suite et votre utilisation de celui-ci.
- 3. Logiciel Smart Suite**
- 3.1 Disponibilité. Le Logiciel Smart Suite est conçu pour être généralement accessible sept jours par semaine, 24 heures par jour, à l'exception du temps d'arrêt aux fins de la maintenance du système et pour d'autres raisons indépendantes de la volonté de la Compagnie. La Compagnie ne garantit pas que l'ensemble ou toute partie du Logiciel Smart Suite sera accessible en tout temps, ni que les Données du Locataire feront l'objet d'une copie de sauvegarde ou pourront être consultées en tout temps.
- 3.2 Sécurité. La Compagnie a mis en œuvre des politiques et des pratiques de sécurité visant à protéger la sécurité et l'intégrité du Logiciel Smart Suite et la confidentialité des Données du Locataire. Cependant, aucune transmission de données sur Internet ou sur d'autres réseaux ou systèmes de communication ne peut être garantie comme étant sécurisée, et il y a toujours un risque qu'un tiers autorisé contrecarre les mesures de sécurité mises en place par la Compagnie, notamment en interceptant des transmissions. **LA COMPAGNIE NE GARANTIT PAS LA SÉCURITÉ DES COMMUNICATIONS ET DES DONNÉES FOURNIES OU TRANSMISES PAR LE LOGICIEL SMART SUITE.**
- 3.3 Fournisseur de services. Vous reconnaissez et convenez que la Compagnie (ou ses concédants de licence) peut exploiter le Logiciel Smart Suite et stocker du contenu et des données (y compris les Données du Locataire) au moyen de services, de l'infrastructure et de logiciels fournis par des tiers (les « **Fournisseurs de services** »), lesquels peuvent être situés à l'extérieur de votre territoire de résidence. Vous vous engagez à respecter les politiques et les conditions de tout Fournisseur de services qui s'appliquent à vous et dont la Compagnie vous donne avis.
- 3.4 Exigences du système. Il se pourrait que certaines fonctions du Logiciel Smart Suite ne fonctionnent pas correctement en l'absence, dans votre résidence, d'un réseau Internet sans fil fonctionnel qui est connecté à un accès Internet fiable et d'une bande passante suffisante. En plus du Matériel Smart Suite, il se pourrait que d'autres systèmes et appareils, comme les appareils mobiles, doivent utiliser certaines fonctions du Logiciel Smart Suite. Vous devez vous assurer de disposer de tous les systèmes et appareils requis et que ceux-ci sont compatibles et configurés correctement.

3.5 Changements apportés au Logiciel Smart Suite. La Compagnie se réserve le droit de suspendre, de modifier ou de mettre à jour le Logiciel Smart Suite (ou toute partie de celui-ci) en tout temps, à sa seule appréciation, sans vous en aviser (notamment dans le but de modifier, de réduire ou de supprimer des fonctionnalités, des fonctions ou des services). Sans que soit limitée la portée générale de la phrase qui précède, vous convenez : a) que la Compagnie peut installer automatiquement des mises à jour ou des mises à niveau et apporter d'autres modifications dans le Logiciel Smart Suite sur le matériel applicable (ce qui peut comprendre vos appareils personnels) sans autre préavis et sans obtenir d'autre autorisation de votre part; et b) que vous acceptez de recevoir ces mises à jour automatiques. La Compagnie ne garantit pas la compatibilité continue avec tout logiciel de tiers ou tout Service de tiers.

4. Utilisation de l'Application Smart Suite

4.1 Inscription. Certaines fonctions du Système Smart Suite sont offertes ou accessibles au moyen de l'Application Smart Suite (qui peut être téléchargée dans Google Play Store et dans l'App Store d'Apple), et seuls les utilisateurs de l'Application Smart Suite peuvent y accéder ou les utiliser. Pour utiliser l'Application Smart Suite, vous devez d'abord vous inscrire dans l'Application Smart Suite et créer un compte d'utilisateur unique en remplissant les formulaires d'inscription appropriés (le « **Compte d'utilisateur** »). Vous vous engagez à fournir des renseignements véridiques, exacts, à jour et complets, selon ce qui vous est demandé dans les formulaires d'inscription, et à maintenir et à mettre à jour ces renseignements pour qu'ils demeurent en tout temps véridiques, exacts, à jour et complets. Il est entendu que la présente Convention remplace les Conditions d'utilisation de SSI qui pourraient déjà vous avoir été présentées ou que vous pourriez déjà avoir acceptées lorsque vous avez téléchargé l'Application Smart Suite ou créé votre Compte d'utilisateur.

4.2 Création d'un lien avec l'Immeuble et votre Unité. Après avoir créé votre Compte d'utilisateur, vous devrez lier votre Compte d'utilisateur à l'Immeuble et à votre Unité lorsque vous serez appelé à le faire dans l'Application Smart Suite (et comme il est plus amplement expliqué dans la Documentation) avant de pouvoir utiliser certaines fonctions du Système Smart Suite qui se rapportent à votre Unité.

4.3 Sécurité du compte. Chaque Compte d'utilisateur nécessite un nom, une adresse électronique, un numéro de téléphone et un mot de passe (les « **Données d'accès** »). Les Données d'accès peuvent également comprendre d'autres renseignements de sécurité et d'authentification utilisés par le Système Smart Suite. Il vous incombe de protéger la confidentialité de vos Données d'accès et de toutes les activités qui ont cours dans une session ouverte au moyen de vos Données d'accès. Vous convenez de ne pas faire ce qui suit : a) divulguer vos Données d'accès à quiconque, ou b) tenter de prendre le contrôle des Données d'accès d'une autre personne ou de les utiliser. Si vos Données d'accès sont compromises de quelque façon que ce soit, vous vous engagez à modifier immédiatement votre mot de passe et à en aviser le Gestionnaire immobilier (notamment dès que vous apprenez qu'il y a eu un accès non autorisé à votre Compte d'utilisateur ou à vos Données d'accès ou une utilisation non autorisée de ceux-ci, ou qu'il y a eu toute autre atteinte à la sécurité d'un Compte d'utilisateur). Vous convenez en outre que les Parties de la Compagnie n'auront aucune responsabilité envers vous à l'égard de toute utilisation ou transaction effectuée au moyen de vos Données d'accès ou de votre Compte d'utilisateur (que vous l'ayez autorisée ou non) et qu'elles ne seront pas responsables des pertes ou des dommages découlant de votre non-respect du présent article.

5. Services de tiers

5.1 Modalités de tiers. Le Logiciel Smart Suite peut comprendre des fonctions qui vous permettent d'accéder à des sites Web, à des applications, à du contenu, à des produits et à des services de

tiers (les « **Services de tiers** »), d'utiliser ceux-ci ou d'interagir avec ceux-ci. Vous reconnaissez que, lorsque vous accédez à un Service de tiers, utilisez un Service de tiers ou interagissez avec un Service de tiers, les modalités et les politiques en matière de protection des renseignements personnels du tiers concerné (les « **Modalités de tiers** »), en plus de la présente Convention, selon le cas, régiront cet accès, cette utilisation ou cette interaction. En cas d'incompatibilité entre la présente Convention et des Modalités de tiers, les Modalités de tiers pertinentes s'appliqueront au Service de tiers en question et auront préséance sur la présente Convention dans la mesure de l'incompatibilité. Si vous n'avez pas accès aux Modalités de tiers applicables à un Service de tiers, n'utilisez pas ce Service de tiers. Vous assumez l'entière responsabilité de l'ensemble des frais et des dépenses associés aux Services de tiers.

- 5.2 Gestion des risques. Tous les Services de tiers que vous utilisez vous sont fournis « tels quels », et vous accédez à ces Services de tiers, utilisez ceux-ci ou interagissez avec ceux-ci à vos propres risques. Vous reconnaissez et convenez que les Parties de la Compagnie n'auront aucune responsabilité envers vous à l'égard de tout dommage ou de toute perte relativement aux Services de tiers auxquels vous accédez, que vous utilisez ou avec lesquels vous interagissez. Si vous utilisez un Service de tiers, vous assumez l'entière responsabilité des données ou des renseignements fournis au tiers concerné.

6. Propriété intellectuelle

- 6.1 Logiciel Smart Suite. Tous les droits, titres et intérêts, y compris tous les droits de propriété intellectuelle, relatifs au Logiciel Smart Suite et aux Améliorations des solutions (ce qui comprend les Améliorations des solutions créées grâce à vos observations ou suggestions) sont et seront la propriété exclusive de la Compagnie ou de ses concédants de licence, selon le cas. À l'exception des droits limités d'utilisation du Logiciel Smart Suite qui vous sont expressément accordés en vertu de la présente Convention, la Compagnie se réserve tous les droits relatifs au Logiciel Smart Suite, et aucune licence ni aucun droit implicite n'est accordé.

7. Renseignements personnels et politique en matière de protection des renseignements personnels

La collecte, l'utilisation et la communication de renseignements personnels dans le cadre de votre utilisation du Système Smart Suite seront assujetties à la Politique en matière de protection des renseignements personnels du Gestionnaire immobilier et régies par celle-ci, laquelle politique est intégrée par renvoi dans la présente Convention et en fait partie intégrante. Il vous incombe de respecter toutes les lois applicables en matière de protection des renseignements personnels et vous confirmez que tous les renseignements personnels que vous avez fournis et qui ont été fournis par vos Utilisateurs autorisés au Gestionnaire immobilier ou au Logiciel Smart Suite ont été fournis conformément à l'ensemble des lois applicables. Il est entendu que vous reconnaissez et acceptez que le Gestionnaire immobilier et les tiers autorisés par celui-ci (y compris les Fournisseurs de services) peuvent stocker, modifier, reproduire, communiquer, afficher et utiliser autrement vos renseignements personnels (en totalité ou en partie, tels quels ou tels qu'ils peuvent être modifiés) afin de faciliter votre accès au Logiciel Smart Suite et votre utilisation de celui-ci.

8. Dénégation de responsabilité

Le Logiciel Smart Suite est fourni « tel quel », « selon la disponibilité » et à vos propres risques. Sauf indication contraire expresse dans la présente Convention, la Compagnie ne fait aucune déclaration et ne donne aucune garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, et, dans toute la mesure permise par la législation applicable, elle décline expressément toute garantie ou condition de quelque nature que ce soit, notamment quant à ce qui suit : a) la qualité, la durabilité ou l'adaptation à un usage particulier; b) l'absence de violation de droits de tiers; c) la

disponibilité, l'accessibilité, le fonctionnement sans interruption, la rapidité, la sécurité ou le fonctionnement sans erreur du Logiciel Smart Suite et l'absence de code malveillant ou de virus dans celui-ci, et ce, en tout temps; d) le fait que toute erreur pourra être ou sera corrigée. VOUS RECONNAISSEZ EXPRESSÉMENT QUE LE LOGICIEL SMART SUITE N'EST PAS CONÇU POUR ENVOYER OU RECEVOIR DES COMMUNICATIONS EN CAS D'URGENCE AUX SERVICES D'URGENCE (OU À DES SERVICES POUVANT VOUS METTRE EN CONTACT AVEC LES SERVICES D'URGENCE).

9. Gestion des risques

- 9.1 Limitation et exclusions. Dans toute la mesure permise par la législation applicable, les Parties de la Compagnie ne seront en aucun cas responsables envers vous ou toute autre personne aux termes ou dans le cadre de la présente Convention, de l'ensemble des dommages de quelque nature que ce soit et par les présentes, vous dégagez de toute responsabilité les Parties de la Compagnie, à l'égard de l'ensemble des dommages de quelque nature que ce soit, y compris, sans limitation, les dommages ou dommages-intérêts directs, indirects, accessoires, consécutifs, exemplaires, punitifs ou spéciaux, et notamment à l'égard de la perte de bénéfices ou de revenus, de la perte ou de l'endommagement de données (y compris vos renseignements personnels) et de l'interruption d'activités, quelle qu'en soit la cause et quelle que soit la nature de la cause d'action ou du fondement de la responsabilité, même si ces dommages sont prévisibles ou que la Compagnie a été informée à l'avance de la possibilité de tels dommages.
- 9.2 Application des limitations. Les limitations, dénégations et exclusions de responsabilité énoncées dans la présente Convention s'appliqueront sans égard à la forme d'action ou à la théorie de la responsabilité et sans égard à la forme ou à la cause d'action, même si les dommages sont prévisibles. Vous convenez que les limitations et les exclusions contenues dans la présente convention sont raisonnables en fonction des circonstances commerciales, et que la Compagnie n'aurait pas conclu la présente Convention si vous n'aviez pas accepté ces limitations, dénégations et exclusions.

10. Indemnisation

Vous acceptez d'indemniser les Parties de la Compagnie à l'égard de l'ensemble des réclamations, des préjudices, des dommages, des responsabilités, des pertes, des frais et des dépenses (y compris les frais juridiques, les amendes et les frais d'enquête et de règlement) faisant suite ou se rapportant à toute réclamation, action, poursuite ou procédure présentée ou intentée par un tiers ou à tout règlement avec un tiers, sur le fondement de l'utilisation par vous (ou par vos Utilisateurs autorisés) du Logiciel Smart Suite, de toute utilisation de vos Données du Locataire par les Parties de la Compagnie, ou de toute violation par vous (et par vos Utilisateurs autorisés) de la présente Convention ou de la législation applicable.

11. Durée et résiliation

- 11.1 Durée. La présente Convention entrera en vigueur à la Date d'entrée en vigueur et s'appliquera pendant la durée de votre Bail, à moins qu'elle ne soit résiliée plus tôt par la Compagnie conformément à la présente Convention. Il est entendu que la présente Convention, et vos droits limités, prennent automatiquement fin à la fin de votre Bail.
- 11.2 Résiliation pour un motif valable. Sans que soient limités ses autres droits et recours, la Compagnie peut résilier immédiatement la présente Convention et mettre fin à votre accès à toute partie ou à l'ensemble du Logiciel Smart Suite, sans vous en aviser, si vous ne respectez pas les dispositions de la présente Convention ou si vous avez commis ou commettez des actes qui portent préjudice à la Compagnie, à d'autres personnes ou au Système Smart Suite.

- 11.3 Effets de la résiliation. À la résiliation de la présente Convention, vous devez immédiatement cesser d'utiliser le Logiciel Smart Suite (y compris l'Application Smart Suite). La résiliation de la présente Convention n'aura aucune incidence sur les droits acquis ou les passifs courus de toute partie. Les Parties de la Compagnie n'assumeront aucune responsabilité envers vous à l'égard de votre incapacité à accéder à vos Données du locataire ou à toute autre partie du Système Smart Suite, ou à les utiliser, après la résiliation de la présente Convention.
- 11.4 Maintien en vigueur. Les dispositions suivantes de la présente Convention, et les autres modalités qui sont nécessaires pour donner effet aux modalités continuant de s'appliquer, continueront de s'appliquer après la résiliation de la présente Convention : le paragraphe 2.2 (Utilisateurs autorisés), l'article 5 (Services de tiers), l'article 6 (Propriété intellectuelle), l'article 7 (Renseignements personnels et politique en matière de protection des renseignements personnels), l'article 8 (Dénégation de responsabilité), l'article 9 (Gestion des risques), l'article 10 (Indemnisation), le paragraphe 11.3 (Effets de la résiliation), le paragraphe 11.4 (Maintien en vigueur), l'article 13 (Communication et avis) et l'article 14 (Dispositions générales).

12. Modifications

Vous reconnaissez et convenez que la Compagnie peut modifier les conditions de la présente Convention à tout moment. La version la plus récente et, le cas échéant, un avis indiquant les changements importants, seront affichés sur la page d'accueil de votre compte de résident sur le portail des résidents de l'Immeuble (le « **Portail des résidents de l'Immeuble** »), ou vous pourrez les obtenir en communiquant avec votre Gestionnaire immobilier au 1-833-330-7030. Si vous n'acceptez pas la version modifiée de la Convention, vous ne pourrez plus utiliser le Logiciel Smart Suite. Vous reconnaissez et convenez que, en accédant au Logiciel Smart Suite et en l'utilisant après l'affichage d'une version modifiée de la Convention sur le Portail des résidents de l'Immeuble, vous acceptez cette version modifiée de la Convention. La présente Convention ne peut être modifiée autrement.

13. Communication et avis

Tous les avis devant ou pouvant être remis aux termes de la présente Convention doivent être faits par écrit et remis à leur destinataire par service de messagerie prépayé, par courrier recommandé ou certifié ou par courriel; si le destinataire est la Compagnie ou le Gestionnaire immobilier, l'avis doit être envoyé à l'adresse et à la personne-ressource indiquées dans le Bail et, si vous êtes le destinataire, l'avis doit être envoyé à l'adresse indiquée dans le Bail ou à l'adresse indiquée dans votre Compte d'utilisateur (si vous en avez un). La Compagnie et le Gestionnaire immobilier peuvent également vous remettre des avis écrits à votre Unité ou par l'intermédiaire du Portail des résidents de l'Immeuble. Tout avis remis de la manière prévue aux présentes sera réputé avoir été reçu au moment de sa livraison ou, s'il est transmis par courriel ou par l'intermédiaire du Portail des résidents de l'Immeuble, le premier jour ouvrable suivant la date de sa transmission, à moins que l'expéditeur ne reçoive un avis de non-transmission.

14. Dispositions générales

- 14.1 Conformité aux lois. Il vous incombe entièrement de vous conformer à toutes les lois applicables dans le cadre de votre utilisation du Logiciel Smart Suite, et vous vous engagez à vous y conformer.
- 14.2 Intégralité de l'entente. La présente Convention contient l'énoncé complet et exclusif de l'entente conclue entre les parties relativement à l'objet des présentes et remplace l'ensemble des accords, des bons de commande, des ententes, des propositions, des négociations, des déclarations ou des garanties antérieurs ou existants de quelque nature que ce soit, que ceux-ci soient écrits ou

verbaux. Il n'existe aucune déclaration, verbale ou écrite, qui lie les parties sans être énoncée expressément dans la présente Convention.

- 14.3 Droit et compétence. La présente Convention sera interprétée conformément aux lois de la province de l'Ontario, au Canada, et régie par ces lois, sans égard aux principes en matière de conflit de lois qui entraîneraient l'application d'un autre droit. Les parties s'en remettent à la compétence exclusive des tribunaux de la province de l'Ontario, au Canada, et toute partie qui intente contre une autre partie une action ou une procédure judiciaire faisant suite ou se rapportant à la présente Convention doit l'intenter devant les tribunaux de la province de l'Ontario, au Canada.
- 14.4 Cession. La présente Convention lie chacune des parties aux présentes ainsi que leurs successeurs et ayants cause autorisés respectifs, elle s'applique à leur bénéfice et elle leur est opposable. Vous ne pouvez pas céder, déléguer ou transférer l'intégralité ou une partie de la présente Convention (ou vos droits) sans le consentement préalable de la Compagnie. La Compagnie peut céder la présente Convention sans votre consentement à tout moment.
- 14.5 Relation. La présente Convention ne doit pas être interprétée comme créant un partenariat, une relation de mandataire (sauf indication contraire expresse), une relation d'emploi ou toute autre forme d'association ou d'entité juridique qui imposerait une responsabilité à l'une des parties pour les actes ou les omissions de l'autre partie. Les parties sont des contractants indépendants.
- 14.6 Renonciation. Le fait pour la Compagnie de ne pas exercer ou faire valoir un droit ou une disposition n'a aucune incidence sur le droit de la Compagnie d'exercer ou de faire valoir ce droit ou cette disposition à tout moment par la suite, et le fait de renoncer à un manquement ou à un défaut aux termes de la présente Convention ne constitue pas une renonciation à un manquement ou à un défaut subséquent ni une renonciation à la disposition en tant que telle.
- 14.7 Monnaie. Sauf indication contraire expresse, tous les montants indiqués dans la présente Convention sont en dollars canadiens.
- 14.8 Pouvoir du Gestionnaire immobilier. Vous reconnaissez et confirmez que la Compagnie a désigné le Gestionnaire immobilier, qui est pleinement habilité à agir au nom de la Compagnie dans le cadre de l'exécution et de l'application de la présente Convention, y compris la prise de toutes les décisions, la réception et la remise d'avis, l'octroi ou le refus d'octroyer des accès, et la résiliation de la présente Convention.