

Clarkston Station Monthly News



February 2025



Tax Season Support: Esusu Now Offering Free Tax Filing and Expert Advice for Clarkston Station Residents

Kick-off tax season with Esusu's free tax filing and expert advice exclusively for Clarkston Station residents. Enjoy benefits such as a refund estimator, AI-powered tax experience, and a max refund guarantee. Visit the Esusu blog for details and terms - Introducing the Esusu Tax Hub.

We are dedicated to supporting your financial success at Clarkston Station. Thank you for being part of our community!

DIY: Esusu provides credit reporting for on-time rent payments. Esusu is free for Clarkston Station residents.

Utilize Your Tax Refund to Clear Your Balance!

This tax season, settle any outstanding rent arrears by filing your federal and state income tax returns and using your potential refund.

You could receive significant refunds, particularly if you are eligible for EITC, CTC, or ACTC. Filing is free and simple (income under \$84,000 in 2024).

Visit <https://www.irs.gov/filing/free-file-do-your-federal-taxes-for-free> for details.

Don't delay - file early to promptly receive your IRS refund, including EITC, CTC, and ACTC refunds.



Don't miss our hearts & gloves children's event. More details back page.



Nouvelles mensuelles de la gare de Clarkston



Février 2025



Soutien pour la saison des impôts : Esusu propose désormais une déclaration d'impôt gratuite et des conseils d'experts aux résidents de Clarkston Station

Lancez la saison des impôts avec la déclaration de revenus gratuite d'Esusu et les conseils d'experts exclusivement pour les résidents de Clarkston Station. Bénéficiez d'avantages tels qu'un estimateur de remboursement, une expérience fiscale basée sur l'IA et une garantie de remboursement maximal. Visitez le blog Esusu pour plus de détails et de conditions - Présentation du centre fiscal Esusu.

Nous nous engageons à soutenir votre réussite financière à Clarkston Station. Merci de faire partie de notre communauté !

DIY : Esusu fournit des rapports de solvabilité pour les paiements de loyers à temps. Esusu est gratuit pour les résidents de Clarkston Station.

Utilisez votre remboursement d'impôt pour régler votre solde !

Cette saison des impôts, réglez tous les arriérés de loyer en suspens en remplissant vos déclarations de revenus fédérales et d'État et en utilisant votre remboursement potentiel.

Vous pourriez recevoir des remboursements importants, notamment si vous êtes éligible à l'EITC, au CTC ou à l'ACTC. La déclaration est gratuite et simple (revenu inférieur à 84 000 \$ en 2024).

Visitez <https://www.irs.gov/filing/free-file-do-your-federal-taxes-for-free> pour plus de détails.

Ne tardez pas – déposez votre déclaration tôt pour recevoir rapidement votre remboursement de l'IRS, y compris les remboursements EITC, CTC et ACTC.



Ne manquez pas notre événement pour enfants Hearts & Gloves. Plus de détails au dos de la page.





Efficient Heating Tips

The maintenance team recommends setting your thermostats to 72-74 degrees on auto mode for optimal heating efficiency.

To maximize heat results, refrain from adjusting the thermostat frequently.

Additionally, we suggest keeping your curtains closed in the evenings to retain warmth and opening them during the day to let sunlight in and naturally warm your space.



Thank you for your cooperation in maintaining a comfortable living environment.

SAFETY ZONE

**SEE SOMETHING.
HEAR SOMETHING.
SAY SOMETHING.**

Call 911 anonymously.
Then follow-up with
management office the
following day.



Conseils pour un chauffage efficace

L'équipe d'entretien recommande de régler vos thermostats à 72-74 degrés en mode automatique pour une efficacité de chauffage optimale.

Pour maximiser les résultats de chaleur, évitez de régler fréquemment le thermostat.

De plus, nous vous suggérons de garder vos rideaux fermés le soir pour conserver la chaleur et de les ouvrir pendant la journée pour laisser entrer la lumière du soleil et réchauffer naturellement votre espace.



Merci de votre collaboration pour maintenir un environnement de vie confortable.

ZONE DE SÉCURITÉ

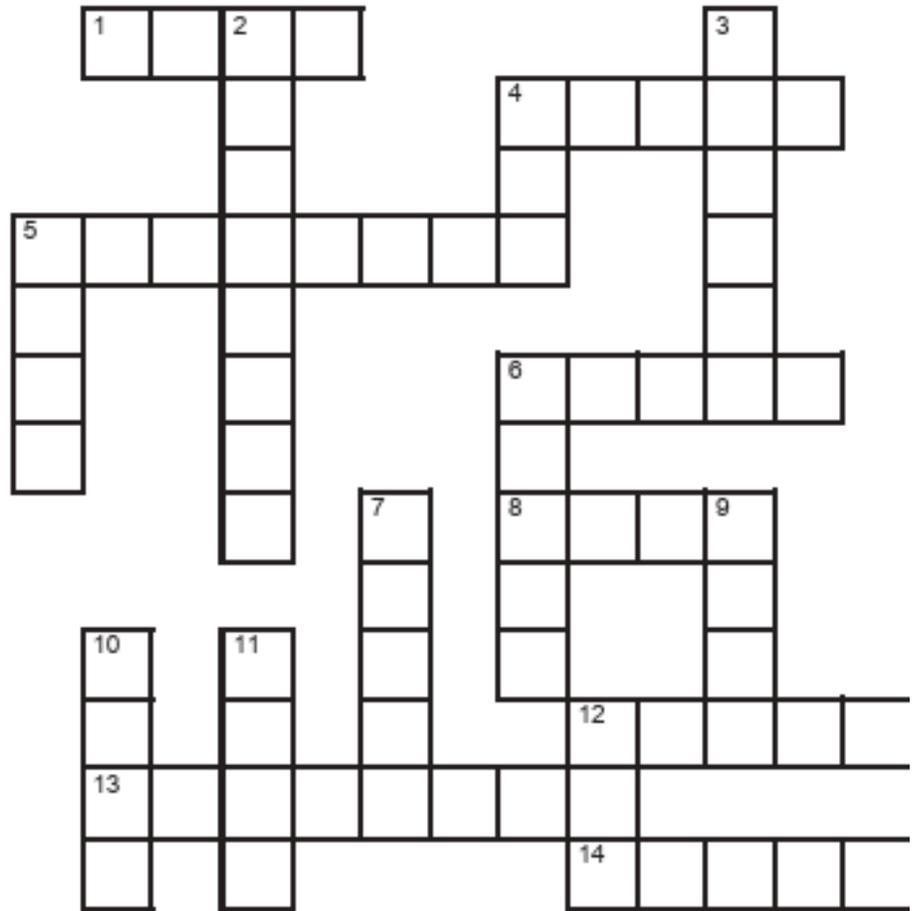
**VOIR QUELQUE
CHOSE. ENTENDRE
QUELQUE CHOSE.
DIRE QUELQUE
CHOSE.**

Appelez le 911 de façon anonyme. Faites ensuite un suivi auprès du bureau de gestion le lendemain.

Be My Valentine

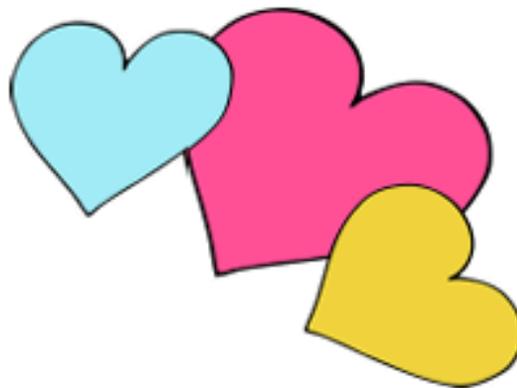
Across

1. A special item given to show love and appreciation.
4. A symbol commonly associated with love and emotion.
5. The act of pursuing someone romantically.
6. Sweet treats that come in various flavors and shapes.
8. A color often associated with love and romance.
12. Beautiful and fragrant plants often associated with love.
13. A container for sending a special message or gift.
14. Symbolic birds representing love and peace.



Down

2. The month that celebrates love and Valentine's Day.
3. A close companion with whom one shares affection and trust.
4. A gesture of affection where two people embrace tightly.
5. A small piece of paper with a heartfelt message.
6. The Roman god of love, often depicted with bow and arrow.
7. A heavenly being often depicted with wings and a halo.
9. A gentle touch of lips as a sign of affection.
10. A heartfelt piece of writing expressing emotions.
11. A feeling of deep affection and care.
12. A vibrant color symbolizing love and passion.



Angel
Candy
Card
Courting
Cupid
Doves
Envelope
February
Friend
Gift
Heart
Hug
Kiss
Love
Pink
Poem
Red
Roses

Health and Heart Friday, February 14th



Sponsored by the Dekalb County Health
Department

Blood Pressure Screening
Vaccines
Other Health Tests and Information



HEARTS AND GLOVES CHILDREN'S EVENT

Wednesday, February 12th
Bus Stop
8:00 - 8:45 AM

YOUR COMMUNITY TEAM	OFFICE HOURS MONDAY - FRIDAY, 9AM - 5PM SATURDAYS, 10AM - 2PM
Jordaan Duffey, Property Manager Mary McClinton, Asst Property Manager Rebecca Leon, Resident Services	Main office: 404.508.3118 After Hours Emergency Line: 844.843.8099 Email: clarkstonstation@pathsco.com



Thank you for reading! Happy Valentines day



Santé et cœur Vendredi 14 février



Sponsorisé par le département de la santé du
comté de Dekalb

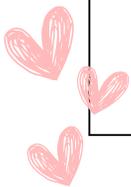
Dépistage de la tension artérielle
Vaccins
Autres tests et informations sur la santé



**ÉVÉNEMENT POUR ENFANTS
AVEC DES CŒURS ET DES
GANTS**

**MERCREDI 12 FÉVRIER ARRÊT
DE BUS
8H00 - 8H45**

VOTRE ÉQUIPE COMMUNAUTAIRE	HEURES D'OUVERTURE DU LUNDI AU VENDREDI, DE 9 H À 17 H LE SAMEDI, DE 10 H À 14 H
Jordaan Duffey, gestionnaire immobilier Mary McClinton, gestionnaire immobilière adjointe Rebecca Leon, services aux résidents	Bureau principal : 404.508.3118 Ligne d'urgence en dehors des heures ouvrables : 844.843.8099 E-mail : clarkstonstation@pathsco.com



Merci de votre lecture ! Joyeuse Saint-Valentin

 **paths**

