



# the Bluffs at 44th

SE ACEPTAN VALES DE LA SECCIÓN 8 ● ¡Viviendas accesibles en Capitola, CA! ¡Una de las mejores comunidades que Capitola tiene para ofrecer!

## Servicios destacados

Planos de planta espaciosos  
Lavavajillas  
Trituradores de basura  
Refrigeradores sin escarcha

Patio o balcón cubierto  
Centro comunitario  
Zona de juegos para niños  
Instalaciones de lavandería

## límites máximos de ingresos familiares

NÚMERO DE OCUPANTES	30%	80%
1	\$ 45,690	\$121,840
2	\$52,200	\$139,200
3	\$58,740	\$156,640
4	\$65,250	\$174,000
5	\$70,470	\$187,920
6	\$75,690	\$201,840
7	\$80,910	\$215,760
8	\$86,130	\$229,680

## Tarifas de alquiler accesibles previstas

NUMERO DE HABITACIONES	30%	80%
1	\$1,093	\$3,133
2	\$1,286	N/A
3	\$1,460	N/A

\*Pueden estar disponibles alquileres más bajos, según la elegibilidad. Los alquileres también pueden ajustarse al finalizar las asignaciones de servicios públicos. Los límites de ingresos y las tarifas de alquiler están sujetos a cambios con la introducción de actualizaciones anuales.

Los depósitos de garantía reembolsables se basarán en la información obtenida durante el proceso de selección. Las solicitudes, ya sea en persona o en línea, se aceptarán por orden de llegada. Algunas comunidades pueden aplicar preferencias o un sistema de lotería, lo cual puede afectar el procesamiento de las solicitudes. Las tarifas de solicitud se pagan con cheque o giro postal.

Se evaluará a los solicitantes, con una tarifa no reembolsable de \$50, según sus ingresos, historial de alquiler, antecedentes penales y crediticios. El pago en línea de la tarifa de solicitud conllevará un aumento en la tarifa por un costo de procesamiento transferible, cobrado por un tercero no asociado con la comunidad de apartamentos ni con Cambridge Real Estate Services.

Se pueden aplicar estándares mínimos de ocupación. **Fecha de entrada en vigor: 05/01/2026. Publicado en el sitio web: 05/25/2026.**

### PARA INFORMACIÓN CONTACTE A:

The Bluffs at 44th  
4401 Capitola Rd | Capitola, CA 95010  
thebluffsat44th.com | bluffs@cresapts.com



### ADMINISTRADO PROFESIONALMENTE POR:

**CAMBRIDGE**  
real estate services

Cambridge RES, Inc., California  
Real Estate License #01303594  
Broker: Joseph J. Davies,  
License #02233403