



EST. 2026
PACIFIC CREST
COMMONS *apartments*

¡SE ACEPTAN VALES DE LA SECCIÓN 8 ! ● ¡Viviendas asequibles! ¡Una de las mejores comunidades que Truckee tiene para ofrecer!

SERVICIOS DESTACADOS

Sala comunitaria	Áreas de picnic	Almacenamiento seguro para bicicletas	Planos de planta espaciosos
Espacios para reuniones	Exhibiciones de arte público	Aparcamiento en las instalaciones	Electrodomésticos eficientes
Espacios de juego	Gestión in situ	Personal de mantenimiento receptivo	Patio/Balcón

LÍMITES MÁXIMOS DE INGRESOS FAMILIARES

NÚMERO DE OCUPANTES	20%	50%	60%	80%
1	\$ 17,520	\$ 43,800	\$ 52,560	\$ 70,080
2	\$ 20,020	\$ 50,050	\$ 60,060	\$ 80,080
3	\$ 22,520	\$ 56,300	\$ 67,560	\$ 90,080
4	\$ 25,020	\$ 62,550	\$ 75,060	\$ 100,080
5	\$ 27,020	\$ 67,550	\$ 81,060	\$ 108,080
6	\$ 29,040	\$ 72,600	\$ 87,120	\$ 116,160
7	\$ 31,040	\$ 77,600	\$ 93,120	\$ 124,160
8	\$ 33,040	\$ 82,600	\$ 99,120	\$ 132,160

TARIFAS DE ALQUILER PREVISTAS

NÚMERO DE DORMITORIOS	20%	50%	60%	80%
ESTUDIO	\$343	\$1,000	\$1,219	\$1,657
1	\$354	\$1,058	\$1,292	\$1,762
2	N/A	\$1,248	\$1,530	\$2,093
3	N/A	\$1,424	\$1,749	\$2,400

*Es posible que haya alquileres más bajos disponibles, dependiendo de los requisitos. Los alquileres también pueden ajustarse una vez finalizados los subsidios para servicios públicos.

Los depósitos de seguridad reembolsables se basarán en la información obtenida durante el proceso de selección. Las solicitudes, ya sean presenciales o en línea, se atenderán por orden de llegada. Algunas comunidades pueden aplicar preferencias o un sistema de sorteo que podría afectar el procesamiento de las solicitudes. Las tarifas de solicitud se pueden pagar con cheque o giro postal. Los solicitantes serán evaluados, con una tarifa no reembolsable de \$50, en función de si cumplen con los requisitos de ingresos, su historial de alquiler anterior, antecedentes penales y crediticios. El pago en línea de las tarifas de solicitud resultará en un aumento en la tarifa de solicitud debido a un costo de procesamiento que cobra un tercero no asociado con el apartamento.

Comunidad o Cambridge Real Estate Services. Pueden aplicarse estándares mínimos de ocupación. **Fecha de entrada en vigor: 05/01/26. Publicado en el sitio web: 28/06/26.**

*Para obtener información,
póngase en contacto con:*

PACIFIC CREST COMMONS

10077 State Highway 89 | Truckee, CA 96161

pacificcrest@cresapts.com

www.pacificcrestcommons.com



*Gestionado
profesionalmente por:*

CAMBRIDGE
real estate services

Cambridge RES, Inc., California
Real Estate License #01303594

Broker : Joseph J. Davies,
License #02233403