



EMPODERANDO SOUTH CHICAGO

**INSCRIBIRSE A LA LISTA
DE ESPERA HOY**

CONSTRUYENDO COMUNIDADES PRÓSPERAS

Thrive Exchange se encuentra en la intersección de las comunidades de South Shore y South Chicago, uniendo vivienda asequible y oportunidades para la estabilidad financiera. Diseñado para apoyar tanto a residentes como a vecinos, Thrive Exchange crea un espacio donde el bienestar, las oportunidades y la seguridad a largo plazo están al alcance—justo donde vives.



Mejore su Experiencia de Vida

Thrive Exchange cuenta con un gimnasio, un cómodo salón para residentes y lavandería en cada piso, todo pensado para hacer su vida diaria más conveniente y placentera.



Descubre tu Nuevo Hogar

Nuestros planos de planta, cuidadosamente diseñados, se adaptan a tus necesidades y preferencias, y ofrecen opciones de estudios, apartamentos de una y dos habitaciones.



Gimnasio



Mantenimiento
las 24 Horas



Pisos de
Vinilo de
Lujo



Instalaciones
de Lavandería
en Cada Piso



Se Admiten
Mascotas



Transporte
Público



PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE ELEGIBILIDAD PARA CRÉDITO FISCAL

¿Sus apartamentos con crédito fiscal tienen restricciones de ingresos?

Sí. Nuestros apartamentos con crédito fiscal están diseñados para satisfacer distintos niveles de ingresos, de modo que podamos ofrecer opciones de vivienda hermosas y bien equipadas a cualquier persona interesada en vivir en Thrive Exchange.

Nuestros apartamentos con crédito fiscal están designados como apartamentos con restricciones de ingresos y están limitados al ingreso medio anual (AMI) por tamaño de familia, según lo establecido por el HUD (el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano). Estos límites se actualizan anualmente y están sujetos a cambios. Comuníquese con nuestra oficina de arrendamiento para determinar la elegibilidad.

	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas
60% AMI*	\$50,400	\$57,600	\$64,800	\$71,940	\$77,700	\$83,460

* El ingreso anual mínimo requerido es 2,5 veces el alquiler de 12 meses

* Límites de ingresos más recientes disponibles, publicados por el Departamento de Vivienda de Chicago el 1/4/2025

¿Qué tipos de apartamentos están disponibles para alquilar?

Ofrecemos una variedad de planos de planta de estudio, 1 y 2 habitaciones que se incluyen en el Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC). Thrive Exchange ofrece 43 unidades asequibles. Comuníquese con nuestra oficina de arrendamiento para obtener más información sobre nuestros apartamentos con crédito fiscal que tienen restricciones de elegibilidad.

¿Cuál es el alquiler mensual de los apartamentos con crédito fiscal?

Tipo de Mezcla de Apartamentos	Todas las Unidades	Renta No Subsidiada al 26/01/26	Ingreso Mínimo Requerido
Estudio	4	\$1,045	\$31,350
1 Habitación	20	\$1,175	\$35,250
2 Habitaciones	19	\$1,385	\$43,350

¿Cuál es el proceso de solicitud?

- Los solicitantes interesados en los apartamentos con crédito fiscal de Thrive Exchange completarán una breve solicitud para determinar la elegibilidad inicial. Una vez completada, nuestra oficina de arrendamiento se comunicará con usted para realizar una entrevista de elegibilidad y analizar los próximos pasos.
- Todos los solicitantes se someterán a una verificación de antecedentes penales y crediticios al momento de presentar la solicitud.

Se requiere una tarifa de solicitud no reembolsable de \$50.

¿Qué servicios públicos están incluidos en el alquiler?

Los residentes son responsables de pagar su propia electricidad, teléfono, cable e internet. Los servicios de agua, recolección de basura y reciclaje están incluidos en la renta. Además, el edificio no cuenta con gas.