

NOTICE OF TENANT RIGHTS AND RESOURCES

PURSUANT TO CITY OF TAMPA ORDINANCE 2022-51, LANDLORDS AND OTHER LESSORS OF RESIDENTIAL PROPERTY WITHIN THE CITY OF TAMPA ARE REQUIRED TO PROVIDE THIS NOTICE TO PERSONS APPLYING TO RENT RESIDENTIAL PROPERTY. THIS NOTICE MUST BE PROVIDED PRIOR TO A TENANT'S OCCUPATION OF A RENTAL UNIT.

THIS NOTICE PROVIDES A GENERAL OVERVIEW OF RENTAL RIGHTS AND RELATED RESOURCES FOR TENANTS IN THE CITY OF TAMPA, BUT IS NOT INTENDED TO PROVIDE LEGAL ADVICE BY EITHER THE CITY OR THE LANDLORD PROVIDING THIS NOTICE.

TENANTS HAVE RIGHTS. Landlords have certain requirements and restrictions pursuant to Florida law, such as providing a clean and safe property by maintaining the major systems and the building structure.

FLORIDA LAW REGARDING RIGHTS. Tenants in Florida can have either a written or an oral lease agreement. It is recommended that tenants have a written lease agreement with the landlord in order to avoid misunderstandings. Prior to entering into a lease, tenants should review their lease and should be familiar with Florida's Landlord/Tenant Law in Florida Statutes, Chapter 83, Part II. The State of Florida provides a free brochure with an overview of Florida's Landlord/Tenant law that is available at **FloridaConsumerHelp.com** or by calling **1-800-HELP- FLA (435-7352)** or **1-800-FL-AYUDA (352-9832)** (en Espanol).

ALL RESIDENTIAL RENTALS MUST BE FIT FOR HABITATION. A rental unit must generally include plumbing and heating that is compliant with applicable codes, be reasonably free from pests and have fully-functioning and locking doors and windows, among other requirements. Structures in the City of Tampa must also meet all applicable building, housing, and health codes. If there is an issue with your unit for which you are not responsible in your lease, contact your landlord as set forth in your lease. If your landlord does not address the issue within a reasonable timeframe, you may be able to report it. Certain issues, such as lack of operable sanitary facilities or water or leaking roofs can be reported to **City of Tampa Neighborhood Enhancement** at **(813) 274-5545** or the **Florida Division of Hotels and Restaurants** at **(850) 487-1395**.

DISCRIMINATION AND RETALIATION ARE ILLEGAL. A landlord may not raise your rent or threaten to evict you because you reported a health or safety violation or filed a fair housing complaint. A landlord cannot treat you differently because of your race, nationality, disability, religion, or sexual orientation, or because you pay your rent with Section 8 vouchers or any other governmental assistance, among other criteria. If you feel you have been discriminated or retaliated against, you can contact **City Tampa Office of Human Rights** at **813-274-5869**.

YOU HAVE THE RIGHT TO CHALLENGE AN EVICTION AND OTHER UNLAWFUL ACTION. A lease does not prevent you from challenging an eviction. If the landlord is violating the lease agreement, you can seek relief through the courts. If you cannot afford an attorney, you can contact **Bay Area Legal Services** at **(813)232-1343** to see if you are eligible for free legal assistance.

FINANCIAL ASSISTANCE. If you face eviction and/or homelessness, financial assistance may be available. You can contact **City of Tampa Housing and Community Development** at **813-274-7999** for information on programs that may provide assistance.”

RESOURCES

Code Enforcement/ Property Condition

City of Tampa Neighborhood Enhancement
(813) 274-5545

Florida Department of Business and Professional Regulation/ Division of Hotels and Restaurants

(850) 487-1395

Housing Discrimination or Retaliation

City of Tampa Office of Human Rights
(813) 274-5869

Legal Questions or Problems

Bay Area Legal Services, Inc.
(813) 232-1343

Section 8

Tampa Housing Authority
(813) 341-9101

Housing & Rental Financial Assistance

City of Tampa Housing and Community Development
(813) 274-7999

Eviction Proceedings and Disputes

Hillsborough County Clerk of Circuit Court
(813) 276-8100 x 7807

Hillsborough County Sheriff's Office

(813) 242-5200

AVISO DE DERECHOS Y RECURSOS DEL INQUILINO

DE ACUERDO CON LA ORDENANZA 2022-51, DE LA CIUDAD DE TAMPA, LOS PROPIETARIOS Y OTROS ARRENDADORES DE PROPIEDAD RESIDENCIAL DENTRO DE LA CIUDAD DE TAMPA DEBEN PROPORCIONAR ESTE AVISO A LAS PERSONAS QUE SOLICITEN ALQUILAR UNA PROPIEDAD RESIDENCIAL. ESTE AVISO DEBE PROPORCIONARSE ANTES DE QUE EL INQUILINO OCUPE UNA UNIDAD DE ALQUILER.

ESTE AVISO PROPORCIONA UNA DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS DERECHOS DE ALQUILER Y LOS RECURSOS RELACIONADOS PARA LOS INQUILINOS EN LA CIUDAD DE TAMPA, PERO NO PRETENDE PROPORCIONAR ASESORÍA LEGAL POR PARTE DE LA CIUDAD O DEL PROPIETARIO QUE PROPORCIONA ESTE AVISO.

LOS INQUILINOS TIENEN DERECHOS. Los propietarios tienen ciertos requisitos y restricciones de conformidad con la ley de Florida, como proporcionar una propiedad limpia y segura mediante el mantenimiento de los sistemas principales y la estructura del edificio.

LEY DE FLORIDA SOBRE DERECHOS. Los inquilinos en Florida pueden tener un contrato de arrendamiento escrito u oral. Se recomienda que los inquilinos tengan un contrato de arrendamiento por escrito con el propietario para evitar malentendidos. Antes de firmar un contrato de arrendamiento, los inquilinos deben revisar su contrato de arrendamiento y deben estar familiarizados con la Ley de Propietarios/Inquilinos de Florida en los Estatutos de Florida, Capítulo 83, Parte II. El estado de Florida proporciona un folleto gratuito con una descripción general de la ley de propietarios e inquilinos de Florida que está disponible en **FloridaConsumerHelp.com** o llamando al **1-800-HELP-FLA (435-7352)** o al **1-800-FL-AYUDA (352-9832)** (en español).

TODOS LOS ALQUILERES RESIDENCIALES DEBEN SER APTOS PARA HABITACIÓN. Por lo general, una unidad de alquiler debe incluir plomería y calefacción que cumplan con los códigos aplicables, estar razonablemente libre de plagas y tener puertas y ventanas en pleno funcionamiento y con seguro, entre otros requisitos. Las estructuras en la ciudad de Tampa también deben cumplir con todos los códigos aplicables de construcción, vivienda y salud. Si hay un problema con su unidad por el cual no es responsable en su contrato de arrendamiento, comuníquese con su arrendador como se establece en su contrato de arrendamiento. Si su arrendador no aborda el problema dentro de un plazo razonable, es posible que pueda denunciarlo. Ciertos problemas, como la falta de instalaciones sanitarias operables o agua o techos con goteras, se pueden informar a **City of Tampa Neighborhood Enhancement** al **(813) 274-5545** o a la **División de Hoteles y Restaurantes de Florida** al **(850) 487-1395**.

LA DISCRIMINACIÓN Y LAS REPRESALIAS SON ILEGALES. Un arrendador no puede aumentar su alquiler ni amenazarlo con desalojarlo porque usted denunció una violación de salud o seguridad o presentó una queja de vivienda justa. Un propietario no puede tratarlo de manera diferente debido a su raza, nacionalidad, discapacidad, religión u orientación sexual, o porque paga su alquiler con vales de la Sección 8 o cualquier otra asistencia gubernamental, entre otros criterios. Si siente que ha sido discriminado o que ha sufrido represalias, puede comunicarse con la **Oficina de Derechos Humanos de la ciudad de Tampa** al **813-274-5869**.

USTED TIENE DERECHO A IMPUGNAR UN DESALOJO Y OTRA ACCIÓN ILEGAL. Un contrato de arrendamiento no le impide impugnar un desalojo. Si el arrendador está violando el contrato de arrendamiento, puede buscar reparación en los tribunales. Si no puede pagar un abogado, puede comunicarse con los **Servicios Legales del Área de la Bahía** al **(813) 232-1343** para ver si es elegible para recibir asistencia legal gratuita.

ASISTENCIA FINANCIERA. Si enfrenta el desalojo y/o la falta de vivienda, es posible que haya asistencia financiera disponible. Puede comunicarse con la oficina de **City of Tampa Housing and Community Development** al **813-274-7999** para obtener información sobre los programas que pueden brindar asistencia.

RECURSOS

**Cumplimiento del Código/
Condición de la Propiedad**

City of Tampa Neighborhood Enhancement
(813) 274-5545

**Departamento de Negocios y Vivienda de Florida
Regulación Profesional/División de Hoteles
y Restaurantes**

(850) 487-1395

Discriminación o Represalias en la Vivienda

City of Tampa Office of Human Rights
(813) 274-5869

Preguntas o problemas legales

Bay Area Legal Services, Inc.
(813) 232-1343

Sección 8

Tampa Housing Authority
(813) 341-9101

Asistencia Financiera de Vivienda y Alquiler

City of Tampa Housing and Community
Development
(813) 274-7999

Procedimientos De Desalojo Y Disputas

Hillsborough County Clerk of Circuit Court
(813) 276-8100 x 7807

Hillsborough County Sheriff's Office

(813) 242-5200
