

Required Notice of Rental Housing Rights and Resources

Pursuant to Hillsborough County Ordinance 2021-21-7, landlords and other lessors of residential rental property in unincorporated Hillsborough County are required to distribute this notice to persons applying to rent a rental unit. Where no application is required, this Notice must be provided prior to the tenant's occupation of a rental unit.

This notice provides a general overview of rental rights and related resources for tenants in unincorporated Hillsborough County, but is not intended to provide legal advice by either the County or the landlord providing the notice.

TENANTS HAVE RIGHTS

Just as tenants have responsibilities under Florida law and through lease agreements – including paying rent, keeping the unit clean and in working order, and not disturbing the peace, – landlords have certain requirements and restrictions as well, such as providing a clean and safe property by maintaining the major systems and the building structure. Landlords in unincorporated Hillsborough County are also required to provide notice to tenants informing them when a late fee has been incurred, prior to lease terminations, and before rental increases of more than 5%.

KNOW THE LAW

Tenants in Florida can have either a written or an oral lease agreement. Because there are more likely to be misunderstandings with an oral lease, if possible, it is recommended that tenants have a written lease agreement with the landlord. Prior to entering into a lease, tenants should review their lease regarding their responsibilities and should also be familiar with Florida's Landlord/Tenant Law in Florida Statute Chapter 83, Part II. The state of Florida provides a free brochure with an overview of Florida's Landlord/Tenant Law that is available at FloridaConsumerHelp.com or by calling **1-800-HELP-FLA (435-7352)** or **1-800-FL-AYUDA (352-9832)** en Español.

ALL RESIDENTIAL RENTALS MUST BE FIT FOR HABITATION

A unit must generally include plumbing and heating that is compliant with all applicable codes, be reasonably free from pests and have fully-functioning and locking doors and windows, among other requirements. Structures in unincorporated Hillsborough County must also meet all applicable building, housing, and health codes. If there is an issue with your unit for which you

are not responsible for in your lease, contact your landlord as set forth in your lease. If your landlord does not address the issue within a reasonable timeframe, you may be able to report it. Certain issues, such as lack of operable sanitary facilities or water or leaking roofs, can be reported to **Hillsborough County Code Enforcement at (813) 274-5545**.

DISCRIMINATION AND RETALIATION ARE ILLEGAL

A landlord may not raise your rent or threaten to evict you because you reported a health or safety violation or filed a fair housing complaint. A landlord cannot treat you differently because of your race, nationality, disability, religion, or sexual orientation, or because you pay your rent with Section 8 vouchers or any other governmental assistance, among other criteria. If you feel you have been discriminated or retaliated against, you can contact the **Equal Opportunity Administrator's Office at (813) 272-6554** or the **Hillsborough County Consumer Protection at (813) 635-8316**.

YOU HAVE THE RIGHT TO CHALLENGE AN EVICTION AND OTHER UNLAWFUL ACTION

A lease does not prevent you from challenging an eviction. If the landlord is violating the lease agreement, you can always seek relief through the courts. If you cannot afford an attorney, you can contact **Bay Area Legal Services at (813) 232-1343** to see if you are eligible for free legal assistance.

FINANCIAL ASSISTANCE

If you face eviction and/or homelessness, financial assistance may be available. There are many local organizations that can help. Contact **Hillsborough County Social Services at (813) 301-7341**.



Required Notice of Rental Housing Rights and Resources

Resources

Discrimination (Race, Color, Gender, Age, National Origin, Religion, Disability, Marital or Familial Status, Sexual Orientation, Gender Identity, or Expression)

Hillsborough County Equal Opportunity
Administrator's Office
(813) 272-6554

Persons with Disabilities

Hillsborough County ADA Officer
(813) 276-8401; TTY: 7-1-1 For hearing or speech
assistance, call the Florida Relay Service Numbers,
(800) 955-8771 (TDD) or (800) 955-8700(v) or Dial 711

Housing & Rental Financial Assistance

Hillsborough County Social Services
(813) 301-7341

Section 8

Tampa Housing Authority
(813) 341-9101

Eviction Proceedings & Disputes

Hillsborough County Clerk of the Circuit Court
(813) 276-8100 x 7807

Hillsborough County Sheriff's Office Civil Process Section
(813) 242-5200

Complaints, Security Deposit Disputes & Source of Income Discrimination

Hillsborough County Consumer Protection
(813) 635-8316; HCFLGov.net/Consumer

Legal Questions or Problems

Bay Area Legal Services, Inc.
(813) 232-1343

Indoor Mold Information

Florida Department of Health
(850) 245-4288
FloridaHealth.gov/Environmental-health/Mold



Aviso requerido de derechos y recursos de vivienda de alquiler

En conformidad con la Ordenanza 2021-21-7 del Condado Hillsborough, los propietarios y otros arrendadores de propiedades residenciales de alquiler en el área no incorporada del condado Hillsborough deben distribuir este aviso a las personas que soliciten alquilar una unidad. Cuando no se requiera una solicitud, este aviso debe proporcionarse antes de que el inquilino ocupe una unidad de alquiler.

Este aviso proporciona una descripción general de los derechos de alquiler y los recursos relacionados para los inquilinos en el área no incorporada del condado Hillsborough, pero no tiene la intención de proporcionar asesoramiento legal del condado ni del propietario que proporciona el aviso.

LOS INQUILINOS TIENEN DERECHOS

Así como los inquilinos tienen responsabilidades según la ley de Florida y a través de los contratos de arrendamiento, incluido el pago de la renta, mantener la unidad limpia y en funcionamiento, y no perturbar la paz, los propietarios también tienen ciertos requisitos y restricciones, como proporcionar una propiedad limpia y segura, manteniendo los principales sistemas y la estructura del edificio. Los dueños de propiedades del no incorporado condado Hillsborough también deben notificar a los inquilinos informándoles cuándo se ha incurrido en una tarifa por retraso, antes de la terminación del contrato de arrendamiento y antes de aumentos en la renta de más del 5%.

CONOZCA LA LEY

Los inquilinos en Florida pueden tener un contrato de arrendamiento escrito u oral. Debido a que es más probable que haya malentendidos con un contrato de arrendamiento oral, si es posible, se recomienda que los inquilinos tengan un contrato de arrendamiento por escrito con el propietario. Antes de celebrar un contrato de arrendamiento, los inquilinos deben revisar su contrato de arrendamiento con respecto a sus responsabilidades y también deben estar familiarizados con la Ley de Propietarios / Inquilinos de Florida en el Capítulo 83, Parte II de los Estatutos de Florida. El estado de Florida ofrece un folleto gratuito con una descripción general de la Ley de propietarios / inquilinos de Florida que está disponible en FloridaConsumerHelp.com o llamando al **1-800-HELP-FLA (435-7352)** o al **1-800-FL-AYUDA (352-9832)** en Español.

TODOS LOS ALQUILERES RESIDENCIALES DEBEN SER ADECUADOS PARA SER HABITADOS

Una unidad generalmente debe incluir plomería y calefacción que cumpla con todos los códigos aplicables, que esté razonablemente libre de plagas y que funcione y cierren completamente las puertas y ventanas, entre otros requisitos. Las estructuras en el área no incorporada del condado Hillsborough también deben cumplir con todos los códigos de construcción, vivienda y salud

aplicables. Si hay un problema con su unidad del cual usted no es responsable en su contrato de arrendamiento, comuníquese con su arrendador como se establece en su contrato de arrendamiento. Si su arrendador no resuelve el problema dentro de un período de tiempo razonable, es posible que pueda informarlo. Ciertos problemas, como la falta de instalaciones sanitarias operativas o agua o techos con goteras, se pueden reportar a **Hillsborough County Code Enforcement, llamando al (813) 274-5545.**

LA DISCRIMINACIÓN Y LAS REPRESALIAS SON ILEGALES

Un arrendador no puede aumentar su alquiler ni amenazarlo con desalojarlo porque usted denunció una infracción de salud o seguridad o presentó una queja de vivienda justa. Un arrendador no puede tratarlo de manera diferente debido a su raza, nacionalidad, discapacidad, religión u orientación sexual, o porque paga su alquiler con vales de la Sección 8 o cualquier otra asistencia gubernamental, entre otros criterios. Si siente que ha sido discriminado o tomado represalias, puede comunicarse con la **Oficina del Administrador de Igualdad de Oportunidades al (813) 272-6554** o a **la Oficina de Protección al Consumidor del Condado Hillsborough al (813) 635-8316.**

USTED TIENE DERECHO A DESAFIAR UN DESALOJO Y OTRAS ACCIONES ILEGALES

Un contrato de arrendamiento no le impide impugnar un desalojo. Si el arrendador está violando el contrato de arrendamiento, siempre puede buscar reparación a través de los tribunales. Si no puede pagar un abogado, puede comunicarse con **Bay Area Legal Services al (813) 232-1343** para ver si es elegible para asistencia legal gratuita.

AYUDA FINANCIERA

Si se enfrenta al desalojo y / o la falta de vivienda, es posible que haya ayuda financiera disponible. Hay muchas organizaciones locales que pueden ayudar. Comuníquese con **Servicios Sociales del Condado Hillsborough al (813) 301-7341.**



Aviso requerido de derechos y recursos de vivienda de alquiler

Recursos

Discriminación (raza, color, género, edad, origen nacional, religión, discapacidad, estado civil o familiar, orientación sexual, identidad de género o expresión)

Hillsborough County Equal Opportunity Administrator's Office
(813) 272-6554

Personas con discapacidades

Hillsborough County ADA Officer
(813) 276-8401; TTY: 7-1-1 Para asistencia auditiva o del habla, llame a los números de servicio de retransmisión de Florida, (800) 955-8771 (TDD) o (800) 955-8700 (v) o marque 711

Asistencia financiera para vivienda y alquiler

Hillsborough County Social Services
(813) 301-7341

Sección 8

Tampa Housing Authority
(813) 341-9101

Procedimientos de desalojo y resoluciones

Hillsborough County Clerk of the Circuit Court
(813) 276-8100 x 7807

Hillsborough County Sheriff's Office Civil Process Section
(813) 242-5200

Quejas, reclamaciones sobre depósitos de seguridad y fuente de discriminación de ingresos

Hillsborough County Consumer Protection
(813) 635-8316; HCFLGov.net/Consumer

Preguntas o problemas legales

Bay Area Legal Services, Inc.
(813) 232-1343

Información sobre moho en interiores

Departamento de Salud de Florida
(850) 245-4288

FloridaHealth.gov/Environmental-health/Mold

