

# APPLICANT CHECKLIST

## REQUISITOS

### REQUISITOS DE ALQUILER

---

- ▶ El(los) inquilino(s) deben tener un ingreso de 2.75 veces el valor de la renta.
- ▶ Crédito mínimo de 550 - puntajes entre 530 y 549 están sujetos a tarifa adicional por riesgo.
- ▶ No más de un desalojo - debe tener más de 3 años y tener un historial de alquiler positivo.
- ▶ No debe tener saldos adeudados mayores a \$500 con otra propiedad.
- ▶ No haberse declarado en bancarrota en los últimos 2 años – tener conciliación resuelta.
- ▶ No tener antecedentes criminales

## TARIFAS

### TARIFAS DE LA COMUNIDAD

---

- ▶ La tarifa de la aplicación no es reembolsable:
  - \$99 por persona / en línea
  - \$99 por persona / pago en persona únicamente mediante money order
- ▶ La tarifa administrativa no es reembolsable:
  - \$99 adeudados al momento de someter la aplicación.
- ▶ Depósito de seguridad:
  - El monto es determinado al momento de la aprobación
  - Opción de depósito flexible disponible.
- ▶ Tarifa para reservar la unidad:
  - Monto determinado al momento de la aprobación
- ▶ La tarifa por mascota no es reembolsable:
  - Se debe pagar \$300 por mascota al firmar el contrato de arrendamiento mediante money order únicamente

## POLITICAS

### IPOLITICAS IMPORTANTES DE LA COMUNIDAD

---

- ▶ Tanto las tarifas por la aplicación como las administrativas no son reembolsables una vez pagadas.
- ▶ Cualquier persona mayor de 18 años debe aplicar.
- ▶ Todos los solicitantes tienen las mismas oportunidades durante el proceso de aplicación. No retenemos ni aseguramos ninguna unidad hasta que se reciba la tarifa administrativa.
- ▶ Las aplicaciones caducan a los 30 días de la fecha original de emisión. Después 30 días su solicitud será descartada - si desea proceder con su aplicación después de 30 días, deberá volver a aplicar.